



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH LIPIS**

KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN

27200 KUALA LIPIS, PAHANG DARUL MAKMUR.

No. Tel : 09-3121253 / 1433 / 2971 Faks : 09-312 3953

E-mel : mdlipis@pahang.gov.my Website : www.mdlipis.gov.my



<https://osc3plus.kpkt.gov.my>

**KOD OSC 3 PLUS
ONLINE
[A15]**

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN
PELAN KERJA TANAH**

MDL.KPB-
01.3.0.P2.A15.1
Pindaan 01-00/2020

ID PROJEK : _____

NAMA PROJEK : _____

NAMA PEMAJU / PEMILIK : _____

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN OLEH JABATAN KEJURUTERAAN, MAJLIS DAERAH LIPIS

Bil	Perkara	Kuantiti Salinan Hardcopy SEMASA DIHANTAR / POS KE OSC	Dokumen Yang Di MUATNAIK SECARA ONLINE
1.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1	✓
2.	Borang Kiraan Bayaran Proses Pelan Kerja Tanah	1	✓
3.	Borang Mengemukakan Pelan Kerja Tanah	1	✓
4.	Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) berserta keluasan terlibat.	1	✓
5.	Salinan CD Soft Copy Pelan Kerja Tanah yang mengandungi Pelan Kunci, Pelan Lokasi, Pelan Tapak, Pelan Keratan termasuk Pelan Cerucuk Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan JPEG (Save As Autocad versi 2007 kebawah sahaja)	2	✗
6.	Pelan Ukur yang disahkan oleh Jurukur Bertauliah	1	✓
7.	Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya / sedia ada	1	✓
8.	Pelan Susunatur / Pelan Kebenaran Merancang	1	✓
9.	Gambar Tapak	1	✓
10.	Pelan Kawasan Hakisan dan Kelodak (ESCP) mengikut Garis Panduan MASMA	1	✓
11.	Laporan Kajian Alam Sekitar (EIA) (jika berkaitan)	1	✓
12.	Pelan-pelan butiran berserta perkiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)	1	✓
13.	Pelan butiran bagi perangkap mendapan (<i>slip trap</i>) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (<i>wash through</i>) selaras keperluan PBT	1	✓
14.	Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit	1	✓
15.	Tatacara Pelaksanaan Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk yang telah disahkan oleh Jurutera Perunding (jika berkaitan)	1	✓
16.	Surat Ulasan TIA, RSA (jika berkaitan)	1	✓
17.	Resit bukti pembayaran Fi	1	✗

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN OLEH AGENSI TEKNIKAL LUARAN			
Bil	Perkara	Kuantiti Salinan Hardcopy SEMASA DIHANTAR / POS KE OSC	Dokumen Yang Di MUATNAIK SECARA ONLINE
1.	[JPS] Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (selaras keperluan MASA)	-	✓
2.	[JPS] Surat izin lalu (jika berkaitan)	-	✓
3.	[JMG] Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal (jika berkaitan)	-	✓
4.	[JMG] Pelan Keratan Rentas Cerun Potongan dan Tambakan (jika berkaitan)	-	✓
5.	[JMG] Laporan Geoteknikal bagi Pembangunan Kawasan Sensitif Geologi dan Lereng Bukit yang Berkelas III dan IV	-	✓

Peringatan :

1. Pemakluman Surat Pemakluman Penerimaan, akan diedarkan dalam *OSC Online*.
2. Kegagalan *upload* dokumen sepertimana Senarai Semak, permohonan ini akan **di TOLAK**.
3. Pergerakkan Fail dan Ulasan, hendaklah dirujuk dalam *OSC Online*.



مجلس دائيره ليقيس
MAJLIS DAERAH LIPIS
 KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN
 27200 KUALA LIPIS, PAHANG
 Tel : 09-3121253 / 1433 /2971 Faks : 09-312 3953
 E-mel : mdlipis@pahang.gov.my
 Website : www.mdlipis.gov.my



Borang
PJ
 (Kerja Tanah)

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN KERJA TANAH

JADUAL PERTAMA

Cadangan : _____

No. Rujukan Fail : _____

Nama Pemohon : _____

A	PELAN KERJA TANAH AM UUKKT 1992 (KERJA PEMBERSIHAN TAPAK)	KADAR	JUMLAH (RM)
	PERKIRAAN	Setiap 0.5 Hektar	50.00
		Bayaran Minima	50.00
		= _____ Hektar x RM 50.00 = RM _____	
B	PELAN KERJA TANAH ASAS / TAPAK BANGUNAN DAN INFRASTRUKTUR	KADAR (1 Hektar = 10,000m ²)	JUMLAH (RM)
	PERKIRAAN	Setiap 1 m ³	0.13/ m ³
		Bayaran Minima	50.00
		Area (m ²) x depth (m) x RM 0.13/ m ³ = _____ x _____ x RM 0.13/ m ³ = RM _____	
JUMLAH BAYARAN	AMAUN (A) (RM)	AMAUN (B) (RM)	JUMLAH (A) + (B) (RM)

Diperakui Oleh Jurutera Perunding:	Disahkan oleh Majlis:
Tarikh:	Tarikh:

Nota penting :

- Kadar Fi Permohonan **Rayuan Pelan Kerja Tanah Yang Telah Ditolak** adalah sama seperti bayaran Permohonan Pelan Kerja Tanah Di Peringkat Awalan (sila rujuk Unit Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Lipis).
- Kadar Fi Permohonan **Pindaan Pelan Kerja Tanah (Yang Telah Mendapat Kelulusan)**, adalah sama seperti bayaran Permohonan Pelan Kerja Tanah Di Peringkat Awalan (sila rujuk Unit Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Lipis).



مجلس دائيره لىفيس
MAJLIS DAERAH LIPIS
 KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN
 27200 KUALA LIPIS, PAHANG
 Tel : 09-3121253 / 1433 / 2971 Faks : 09-312 3953
 E-mel : mdlipis@pahang.gov.my
 Website : www.mdlipis.gov.my



Borang A
PJ
 (Kerja Tanah)

BORANG A - MENGEMUKAKAN PELAN KERJA TANAH

JADUAL KETIGA UUK 4 (1) KERJA TANAH, MDL

Yang Dipertua
 Majlis Daerah Lipis
 Kompleks Pejabat Kerajaan
 27200 Kuala Lipis, Pahang.

Saya/Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan berikut :

.....

Bagi pihak (Nama pemunya/pemaju)

.....

Lukiskan No

.....
 kiraan-kiraan dan penentuan-penentuan adalah dikemukakan bersama-sama ini dalam dua salinan.

Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk reka bentuk-reka bentuk, penentuan-penentuan dan perjalanan kerja tersebut.

Tandatangan :

Nama :

Profesion :

Alamat :

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

Yang Dipertua
Majlis Daerah Lipis
Kompleks Pejabat Kerajaan
27200 Kuala Lipis, Pahang.

Saya/Kami, pemunya/pemaju projek yang tersebut di atas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera

Nama.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera.....

Alamat.....

.....

telah dilantik untuk mengemukakan pelan -pelan bagi pihak saya/kami.

Saya/Kami dengan ini berjanji seperti berikut :

- 1. Nama dan alamat jurutera yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum permulaan kerja tersebut.**
- 2. Saya/Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133).**
- 3. Pegawai-pegawai Majlis berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, stor bahan-bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.**
- 4. Saya/Kami akan bersama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa-apa kerosakan harta dan lain-lain akibat daripada pembinaan kerja tersebut.**

Tandatangan :

Nama :

Alamat :

.....

.....

Tarikh :