



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH LIPIS**

KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN

27200 KUALA LIPIS, PAHANG DARUL MAKMUR.

No. Tel : 09-3121253 / 1433 / 2971 Faks : 09-312 3953

E-mel : mdlipis@pahang.gov.my Website : www.mdlipis.gov.my



<https://osc3plus.kpkt.gov.my>

KOD OSC 3 PLUS ONLINE [B01]	SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN	MDL.KPB- 01.3.0.P2.B1.1 Pindaan 01-00/2020
--	--	---

ID PROJEK : _____

NAMA PROJEK : _____

NAMA PEMAJU / PEMILIK : _____

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN OLEH JABATAN KEJURUTERAAN, MAJLIS DAERAH LIPIS

Bil	Perkara	Kuantiti Salinan Hardcopy SEMASA DIHANTAR / POS KE OSC	Dokumen Yang Di MUATNAIK SECARA ONLINE
1	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah- PDF SAHAJA-	1	√
2	Borang A, Jadual Kedua UKBS 1984- PDF SAHAJA-	1	√
3	Templete Pengiraan Fi Memproses dan bayaran Fi Memproses - PDF SAHAJA-	1	√
4	Surat Perakuan Perunding mematuhi keperluan Jabatan Pengairan dan Saliran JPS- PDF SAHAJA-	1	√
5	Surat Perakuan Perunding mematuhi keperluan Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara - PDF SAHAJA-	1	√
6	Surat perakuan Perunding mematuhi keperluan Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia - PDF SAHAJA-	1	√
7	Pelan Bangunan yang Lengkap Selaras UUK3 – UUK10, UKBS 1984 Bersaiz A1 Berwarna - PDF SAHAJA-	1	√
8	Salinan CD Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan JPEG (Save As Autocad versi 2007 kebawah sahaja)	2	X
9	Pelan Lakar Papan Dinding (<i>hording</i>)- PDF SAHAJA-	1	√
10	Pelan Lakar Papan Tanda Pembinaan- PDF SAHAJA-	1	√
11	Pelan Lakar Binaan Sementara (jika berkaitan)- PDF SAHAJA-	1	√
12	Salinan Surat Geran Tanah / Hak Milik Tanah atau Carian Rasmi yang terkini yang diakui sah.- PDF SAHAJA-	1	√
13	Salinan Resit Bayaran Cukai Taksiran yang terkini. (tanah / pintu) - PDF SAHAJA-	1	√
14	Salinan PELAN Kelulusan Pelan Susunatur/Pecah Sempadan yang telah diluluskan- PDF SAHAJA-	1	√
15	Salinan SURAT Kelulusan Pelan Susunatur/Pecah Sempadan yang telah diluluskan- PDF SAHAJA-	1	√
16	Perspektif cadangan pembangunan berserta kod warna (A4 dan 'laminated')- PDF SAHAJA-	1	√
17	Surat wakil kuasa 'Power Of Attorney'/perjanjian jual beli (jika berkaitan)- PDF SAHAJA-	1	√
18	Surat Perjanjian Usahasama- PDF SAHAJA-	1	√
19	Surat Kelulusan / Pemakluman Pelan Kerja Tanah - PDF SAHAJA-	1	√
20	Surat Kelulusan / Pemakluman Pelan Jalan dan Parit - PDF SAHAJA-	1	√

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)			
Bil	Perkara	Kuantiti Salinan Hardcopy SEMASA DIHANTAR / POS KE OSC	Dokumen Yang Di MUATNAIK SECARA ONLINE
1	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah- PDF SAHAJA -	1	√
2	Borang Senarai Semak Keperluan Pelan Bangunan dari JBPM- PDF SAHAJA -	1	√
3	Borang Senarai Semak Keperluan M & E (jika dikemukakan serentak) - PDF SAHAJA -	1	√
4	Borang Pengesahan Pra-Rundingan oleh JBPM (jika berkaitan)- PDF SAHAJA -	1	√
5	Pelan Arkitekural- PDF SAHAJA -	3	√
6	Pelan M & E (jika dikemukakan serentak)- PDF SAHAJA -	3	√

Peringatan :

1. Pemakluman Surat Pemakluman Penerimaan, akan diedarkan dalam *OSC Online*.
2. Kegagalan *upload* dokumen sepertimana Senarai Semak, permohonan ini akan **di TOLAK**.
3. Pergerakan Fail dan Ulasan, hendaklah dirujuk dalam *OSC Online*.



مجلس دائيره لپيس
MAJLIS DAERAH LIPIS
 KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN
 27200 KUALA LIPIS, PAHANG
 Tel : 09-3121253 / 1433 /2971 Faks : 09-312 3953
 E-mel : mdlipis@pahang.gov.my
 Website : www.mdlipis.gov.my



Borang
PB

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN

JADUAL PERTAMA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Cadangan : _____

Nama Pemohon : _____

Jenis Bangunan : _____ **Bilangan Unit** : _____

A PELAN BANGUNAN					
BIL	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA	JUMLAH (RM)
1.	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00)	
2.	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
3.	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
4.	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
5.	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah selain daripada tingkat bawah tanah terbuka			RM 3.00 (min RM 30.00)	
6.	Pelan Konkrit Tetulang dan lain-lain Pelan Struktur			RM 10.00	
JUMLAH KECIL					

B FEE BANGUNAN BERTURUTAN (SAMA JENIS)					
BIL	TINGKAT	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	85%		5	
4.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%		15	
5.	Bangunan ke 26 hingga seterusnya	60%			
JUMLAH KECIL					

C PELAN KELENGKAPAN KEBERSIHAN					
BIL	ALAT KEBERSIHAN	BILANGAN UNIT	KADAR SEUNIT	JUMLAH (RM)	
1.	Water closet, shower		RM 5.00		
2.	Sink, Basin, Water Through, Lain-lain		RM 2.00		
3.	Bayaran minimum tanpa mengira bilangan alat kebersihan		RM 25.00		
				JUMLAH KECIL	
D PERKIRAAN LEBIH SEBUAH BANGUNAN (KELENGKAPAN KEBERSIHAN)					
BIL	BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	85%			
				JUMLAH KECIL	
E PELAN KHAS (Mengikut UUKBS 1984)					
BIL	BANGUNAN	KIRAAAN	LUAS (MP)	KADAR (1/100 MP)	JUMLAH (RM)
1.	Dermaga, jambatan atau bangunan khas, lain-lain			RM 25.00	
2.	Tembok penahan			RM 3.00	
				JUMLAH KECIL	
				JUMLAH KESELURUHAN (A + B + C + D + E)	

B FEE BANGUNAN BERTURUTAN (SAMA JENIS)					
BIL	TINGKAT	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	85%		5	
4.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%		15	
5.	Bangunan ke 26 hingga seterusnya	60%			
				JUMLAH KECIL	

C PELAN KELENGKAPAN KEBERSIHAN					
BIL	ALAT KEBERSIHAN	BILANGAN UNIT	KADAR SEUNIT	JUMLAH (RM)	
1.	Water closet, shower		RM 5.00		
2.	Sink, Basin, Water Through, Lain-lain		RM 2.00		
3.	Bayaran minimum tanpa mengira bilangan alat kebersihan		RM 25.00		
				JUMLAH KECIL	

D PERKIRAAN LEBIH SEBUAH BANGUNAN (KELENGKAPAN KEBERSIHAN)					
BIL	BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	85%			
JUMLAH KECIL					
E PELAN KHAS (Mengikut UUKBS 1984)					
BIL	BANGUNAN	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR (1/100 MP)	JUMLAH (RM)
1.	Dermaga, jambatan atau bangunan khas, lain-lain			RM 25.00	
2.	Tembok penahan			RM 3.00	
JUMLAH KECIL					
JUMLAH KESELURUHAN (A + B + C + D + E)					

Dikira Oleh	Disemak Oleh (Untuk Kegunaan Pejabat):
Tarikh:	Tarikh:

Nota penting :

1. Kadar Fi Permohonan **Rayuan Pelan Bangunan Yang Telah Ditolak** adalah sama seperti bayaran Permohonan Pelan Bangunan Di Peringkat Awalan.
(sila rujuk Unit Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Lipis)
2. Kadar Fi Permohonan **Pindaan Pelan Bangunan (Yang Telah Mendapat Kelulusan)**, adalah sama seperti bayaran Permohonan Pelan Bangunan Di Peringkat Awalan.
(sila rujuk Unit Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Lipis)



مجلس دائيره ليقيس
MAJLIS DAERAH LIPIS
 KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN
 27200 KUALA LIPIS, PAHANG
 Tel : 09-3121253 / 1433 /2971 Faks : 09-312 3953
 E-mel : mdlipis@pahang.gov.my
 Website : www.mdlipis.gov.my



Borang A
PB

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN	JADUAL KEDUA
---------------------------	--------------

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
BORANG A
PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

Tarikh :

Yang Dipertua,
 Majlis Daerah Lipis,
 Kompleks Pejabat Kerajaan
 27200 Kuala Lipis, Pahang

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

atas *Lot/lot-lot Seksyen
 jalan

..... bagi
 adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
 (Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN
KEPADA AGENSI PERAKUAN YANG DILANTIK
SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA**

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh Agensi Perakuan yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang dikemukakan kepada

Masukkan nama PBT yang berkaitan

Bagi permohonan

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

Di atas Lot / lot – lot mukim

adalah menurut Garis Panduan **Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume II - Sewerage Work Procedures, Volume III - Sewer Network and Pump Station, Volume IV -Sewerage Treatment Plants dan Volume V - Septic Tank* dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Profesional :

Nota : Sesalinalan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh
SKMM yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang
dikemukakan kepada Masukkan nama PBT yang berkaitan

bagi permohonan Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

di atas lot / lot-lot mukim

adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian
(dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap disediakan dan mematuhi
keperluan-keperluan SKMM iaitu;

- i) *Guideline on the Provision of Basic Civil Works for Communications Infrastructure in New Development Area* ;
- ii) *Technical Standards and Infrastructure Requirements – Part 1 : Fixed Networks Infrastructure*;
- iii) *Technical Standard of In-Building Fibre Cabling for Fibre-To-The-Premise* (jika pendawaian gentian optik diperlukan); dan

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Profesional :

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984