

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)****MAJLIS DAERAH LIPIS**

KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN

27200 KUALA LIPIS, PAHANG DARUL MAKMUR.

No. Tel : 09-3121253 / 1433 / 2971 Faks : 09-312 3953

E-mel : mdlipis@pahang.gov.my Website : www.mdlipis.gov.my<https://osc3plus.kpkt.gov.my>**KOD OSC 3 PLUS
ONLINE
[B02]****BORANG PERMOHONAN TAMBAHAN DAN
PENGUBAHSUAIAN BANGUNAN****MDL.KPB-
01.3.0.P2.B2.1
Pindaan 08-01/16****TAJUK PERMOHONAN :**
.....
.....**BUTIRAN BANGUNAN****KATEGORI BANGUNAN** : Rumah Kedai
(Tandakan ✓) Kedai
..... Kedai Pejabat
..... Kilang (Industri)
..... Stor
..... Stesen Minyak
..... Lain-Lain (Sila Nyatakan:)**BILANGAN TINGKAT** :**NO. BANGUNAN** :**NAMA JALAN** : **NAMA TAMAN** :**LOT/PT** :**NO. HAKMILIK** :**LOKASI** :**MUKIM** :**BUTIRAN PEMILIK BANGUNAN****NAMA** :
.....**NO. KAD PENGENALAN** :**NO. TELEFON** (Rumah) :
(Pejabat) :
(Bimbit) :**ALAMAT** :
.....
.....**BUTIRAN ORANG UTAMA YANG MENGEMUKAKAN (PSP)/(SP)****ARKITEK/ JURUTERA /
PELUKIS PELAN** :**ALAMAT** :
.....
.....**NO. TELEFON** (Pejabat) :
(Bimbit) :

BIL.	MAKLUMAT/BORANG/SENARAI SEMAK/DOKUMEN YANG PERLU DIMUAT NAIK	JUMLAH SALINAN	CATATAN
1.	Surat Permohonan Rasmi (<i>Orang Yang Berkelayakan</i>)	1	
2.	Borang A [<i>Undang-undang Kecil 3(1)(c) dan 16(2)</i>]	1	
3.	Sijil Layak Menduduki (CFO) ATAU Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) ATAU Sijil Carian Rasmi ATAU Salinan Geran Tanah (Mana yang berkenaan)	1	
4.	Pelan Bangunan yang Lengkap Selaras UUK3 – UUK10, UKBS 1984 Bersaiz A1 Berwarna	1	
5.	Perjanjian Jual Beli/Surat Wakil Kuasa (PA) – <i>Jika Berkenaan</i>	1	
6.	Resit Bayaran Cukai Pintu/Taksiran	1	
7.	Borang Senarai Semak Keperluan Pelan Bangunan (JBPM)	1	
8.	Borang Senarai Semak Keperluan M & E (JBPM)	1	
9.	Resit Bayaran Lesen Perniagaan (Terkini) di bawah MDL (Jika Berkenaan)	1	
10.	Bayaran Fi Memproses	1	
11.	Pelan Konkrit dan Tetulang (RC) beserta 1 salinan Pengiraan Struktur (Sekiranya berlaku pertambahan tingkat/beban)	1	

Nota:-

Sila kemukakan tiga (3) salinan dokumen dan borang-borang di atas dalam tempoh tiga (3) hari (hari kalendar) setelah permohonan diperaku oleh Urus Setia OSC Majlis Daerah Lipis untuk diedarkan.

Dikemukakan Oleh	Cop Terima (<i>Untuk Kegunaan OSC</i>)
Tandatangan dan Cop Pemohon:	
Tarikh:	Tarikh:



مجلس دائيره ليقيس

MAJLIS DAERAH LIPIS

KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN

27200 KUALA LIPIS, PAHANG

Tel : 09-3121253 / 1433 /2971

Faks : 09-312 3953

E-mel : mdlipis@pahang.gov.my

Website : www.mdlipis.gov.my



Borang

PB

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN

JADUAL PERTAMA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Cadangan : _____

Nama Pemohon : _____

Jenis Bangunan : _____ Bilangan Unit : _____

A	PELAN BANGUNAN				
BIL	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA	JUMLAH (RM)
1.	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00)	
2.	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
3.	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
4.	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
5.	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah selain daripada tingkat bawah tanah terbuka			RM 3.00 (min RM 30.00)	
6.	Pelan Konkrit Tetulang dan lain-lain Pelan Struktur			RM 10.00	
JUMLAH KECIL					

B	FEE BANGUNAN BERTURUTAN (SAMA JENIS)				
BIL	TINGKAT	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	85%		5	
4.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%		15	
5.	Bangunan ke 26 hingga seterusnya	60%			
JUMLAH KECIL					

C PELAN KELENGKAPAN KEBERSIHAN				
BIL	ALAT KEBERSIHAN	BILANGAN UNIT	KADAR SEUNIT	JUMLAH (RM)
1.	Water closet, shower		RM 5.00	
2.	Sink, Basin, Water Through, Lain-lain		RM 2.00	
3.	Bayaran minimum tanpa mengira bilangan alat kebersihan		RM 25.00	
JUMLAH KECIL				

D PERKIRAAN LEBIH SEBUAH BANGUNAN (KELENGKAPAN KEBERSIHAN)					
BIL	BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	85%			
JUMLAH KECIL					

E PELAN KHAS (Mengikut UUKBS 1984)					
BIL	BANGUNAN	KIRAAAN	LUAS (MP)	KADAR (1/100 MP)	JUMLAH (RM)
1.	Dermaga, jambatan atau bangunan khas, lain-lain			RM 25.00	
2.	Tembok penahan			RM 3.00	
JUMLAH KECIL					
JUMLAH KESELURUHAN (A + B + C + D + E)					

B FEE BANGUNAN BERTURUTAN (SAMA JENIS)					
BIL	TINGKAT	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	85%		5	
4.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%		15	
5.	Bangunan ke 26 hingga seterusnya	60%			
JUMLAH KECIL					

C PELAN KELENGKAPAN KEBERSIHAN				
BIL	ALAT KEBERSIHAN	BILANGAN UNIT	KADAR SEUNIT	JUMLAH (RM)
1.	Water closet, shower		RM 5.00	
2.	Sink, Basin, Water Through, Lain-lain		RM 2.00	
3.	Bayaran minimum tanpa mengira bilangan alat kebersihan		RM 25.00	
JUMLAH KECIL				

D PERKIRAAN LEBIH SEBUAH BANGUNAN (KELENGKAPAN KEBERSIHAN)					
BIL	BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	85%			
JUMLAH KECIL					
E PELAN KHAS (Mengikut UUKBS 1984)					
BIL	BANGUNAN	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR (1/100 MP)	JUMLAH (RM)
1.	Dermaga, jambatan atau bangunan khas, lain-lain			RM 25.00	
2.	Tembok penahan			RM 3.00	
JUMLAH KECIL					
JUMLAH KESELURUHAN (A + B + C + D + E)					

Dikira Oleh	Disemak Oleh (Untuk Kegunaan Pejabat):
Tarikh:	Tarikh:

Nota penting :

- Kadar Fi Permohonan **Rayuan Pelan Bangunan Yang Telah Ditolak** adalah sama seperti bayaran Permohonan Pelan Bangunan Di Peringkat Awalan.
(sila rujuk Unit Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Lipis)
- Kadar Fi Permohonan **Pindaan Pelan Bangunan (Yang Telah Mendapat Kelulusan)**, adalah sama seperti bayaran Permohonan Pelan Bangunan Di Peringkat Awalan.
(sila rujuk Unit Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Lipis)



مجلس دائيره ليقيس
MAJLIS DAERAH LIPIS
 KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN
 27200 KUALA LIPIS, PAHANG
 Tel : 09-3121253 / 1433 /2971 Faks : 09-312 3953
 E-mel : mdlipis@pahang.gov.my
 Website : www.mdlipis.gov.my



Borang A
PB

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN	JADUAL KEDUA
----------------------------------	---------------------

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
 BORANG A
 PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR**

Tarikh :

Yang Dipertua,
 Majlis Daerah Lipis,
 Kompleks Pejabat Kerajaan
 27200 Kuala Lipis, Pahang

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....

.....

atas *Lot/lot-lot Seksyen

jalan

..... bagi

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
 (Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :