مجليس داءيره ليڤيس
MAJLIS DAERAH LIPIS
KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN
27200 KUALA LIPIS, PAHANG
Tel : 09-3121253 / 1433 /2971 Faks : 09-312 3953
E-mel : mdlipis@pahang.gov.my
Website : www.mdlipis.gov.my

OSC3 PLUS ONLINE

Kadar Fi
**KM**

| FI KEBENARAN MERANCANG | JADUAL KETIGA |
|---|---|

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (PINDAAN) (PAHANG) 2024**
**BAHAGIAN A**
**[Subkaedah 4(1)**
**Mengikut**
**Perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976**

| JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN | BAHAGIAN A<br>KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG<br>MAJLIS DAERAH LIPIS | | | | BAHAGIAN B<br>KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)<br>MAJLIS DAERAH LIPIS | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | KADAR BAYARAN | BIL UNIT | KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN | JUMLAH (RM) | KADAR BAYARAN | BIL UNIT | KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN | JUMLAH (RM) |
| **1. KEDIAMAN** | | | | | | | | |
| A. PECAH SEMPADAN | | | | | | | | |
| Pecah sempadan lot | RM80 / block title | | | | RM40 / block title | | | |
| B. PENDIRIAN BANGUNAN | | | | | | | | |
| i. Rumah kos rendah | RM20/unit | | | | RM10/Unit | | | |
| ii. Rumah teres kos sederhana rendah | | | | | | | | |
| 100 unit pertama | RM50/unit | | | | RM25/unit | | | |
| 100 unit kedua | RM45/unit | | | | RM22.50/unit | | | |
| 200 unit seterusnya | RM40/unit | | | | RM20/unit | | | |
| iii. Rumah sesebuah termasuk zero lot boundary, berkembar, teres, rumah kluster, rumah bandar (townhouse) | | | | | | | | |
| 100 unit pertama | RM80/unit | | | | RM40/unit | | | |
| 100 unit kedua | RM70/unit | | | | RM35/unit | | | |
| 200 unit seterusnya | RM60/unit | | | | RM30/unit | | | |
| iv. Rumah pangsapuri / kondominium / rumah pangsa / rumah pekerja berpusat | | | | | | | | |
| 100 unit pertama | RM70/unit | | | | RM35/unit | | | |
| 100 unit kedua | RM60/unit | | | | RM30/unit | | | |
| 200 unit seterusnya | RM50/unit | | | | RM25/unit | | | |
| **JUMLAH** | | | | | | | | |

| JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN | BAHAGIAN A | | | | BAHAGIAN B | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG | | | | KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%) | | | |
| | MAJLIS DAERAH LIPIS | | | | MAJLIS DAERAH LIPIS | | | |
| | KADAR BAYARAN | BIL UNIT | KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN | JUMLAH (RM) | KADAR BAYARAN | BIL UNIT | KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN | JUMLAH (RM) |
| **2. PERDAGANGAN** | | | | | | | | |
| A. PECAH SEMPADAN | | | | | | | | |
| Pecah sempadan lot | RM100 / block title | | | | RM50 / block title | | | |
| B. PENDIRIAN BANGUNAN | | | | | | | | |
| i. Kedai / rumah kedai / kedai pejabat / kedai strata | RM80/100 mp | | | | RM40/100 mp | | | |
| ii. Pasaraya | RM100/100 mp | | | | RM50/100 mp | | | |
| iii. Kompleks Perniagaan (Mall) / Pejabat / Pusat Pameran | RM100/100 mp | | | | RM50/100 mp | | | |
| iv. Hypermarket / Superstore / Departmental Store | RM100/100 mp | | | | RM50/100 mp | | | |
| v. Hotel / Motel / Chalet / Rumah Rehat / Glamping | RM100/100 mp | | | | RM50/100 mp | | | |
| vi. Restoran / Arked / Bazar / Medan Selera / Kafe / Gerai | RM80/100 mp | | | | RM40/100 mp | | | |
| vii. Pasar Borong / Pasar Basah dan Kering | RM50/100 mp | | | | RM25/100 mp | | | |
| viii. Stesen Minyak | RM250/pam | | | | RM125/pam | | | |
| ix. Pangsapuri Perkhidmatan / SoHo / SoFo / SoVo | RM100/100 mp | | | | RM50/100 mp | | | |
| **JUMLAH** | | | | | | | | |

| JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN | BAHAGIAN A | | | | BAHAGIAN B | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG | | | | KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%) | | | |
| | MAJLIS DAERAH LIPIS | | | | MAJLIS DAERAH LIPIS | | | |
| | KADAR BAYARAN | BIL UNIT | KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN | JUMLAH (RM) | KADAR BAYARAN | BIL UNIT | KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN | JUMLAH (RM) |
| **3. INDUSTRI** | | | | | | | | |
| A. PECAH SEMPADAN | | | | | | | | |
| Pecah sempadan lot | RM100 / block title | | | | RM50 / block title | | | |
| B. PENDIRIAN BANGUNAN | | | | | | | | |
| i. Industri Khas | RM80/100 mp | | | | RM40/100 mp | | | |
| ii. Industri Berat | RM80/100 mp | | | | RM40/100 mp | | | |
| iii. Industri IKS / Sederhana / Ringan | RM70/100 mp | | | | RM35/100 mp | | | |
| iv. Industri Solar | | | | | | | | |
| a. Ladang Solar | RM1,000/ekar | | | | RM500/ekar | | | |
| b. Integrasi dengan bangunan | RM60/100 mp | | | | RM30/100 mp | | | |
| **JUMLAH** | | | | | | | | |

| JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN | BAHAGIAN A | | | | BAHAGIAN B | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG | | | | KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%) | | | |
| | MAJLIS DAERAH LIPIS | | | | MAJLIS DAERAH LIPIS | | | |
| | KADAR BAYARAN | BIL UNIT | KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN | JUMLAH (RM) | KADAR BAYARAN | BIL UNIT | KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN | JUMLAH (RM) |
| **4. REKREASI BERORIENTASIKAN PERNIAGAAN** | | | | | | | | |
| A. PECAH SEMPADAN | | | | | | | | |
| Pecah sempadan tanah | RM100 / block title | | | | RM50 / block title | | | |
| B. PENDIRIAN BANGUNAN | | | | | | | | |
| i. Padang Golf / Driving Range | RM300/ekar | | | | RM150/ekar | | | |
| ii. Rumah Kelab / Akademi Golf | RM80/100 mp | | | | RM40/100 mp | | | |
| iii. Taman Tema / Taman Rekreasi Swasta | RM300/ekar | | | | RM150/ekar | | | |
| iv. Bangunan di dalam Taman Tema / Taman Rekreasi Swasta / Kelab Golf | RM100/100 mp | | | | RM50/100 mp | | | |
| v. Zoo / Safari | RM200/ekar | | | | RM100/ekar | | | |
| vi. Dewan / Gelanggang Sukan / Kolam Renang | RM50/100 mp | | | | RM25/100 mp | | | |
| vii. Marina / Jeti Komersil | RM1,500/ permohonan | | | | RM750/ permohonan | | | |
| viii. Gimnasium | RM60/100 mp | | | | RM30/100 mp | | | |
| ix. Tapak Perkhemahan / Tapak Caravan | RM300/ekar | | | | RM150/ekar | | | |
| x. Lain-lain | RM100/ekar | | | | RM50/ekar | | | |
| **JUMLAH** | | | | | | | | |

| JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN | BAHAGIAN A | | | | BAHAGIAN B | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG | | | | KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%) | | | |
| | MAJLIS DAERAH LIPIS | | | | MAJLIS DAERAH LIPIS | | | |
| | KADAR BAYARAN | BIL UNIT | KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN | JUMLAH (RM) | KADAR BAYARAN | BIL UNIT | KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN | JUMLAH (RM) |
| **5. KEMUDAHAN AWAM BERORIENTASIKAN PERNIAGAAN** | | | | | | | | |
| A. PECAH SEMPADAN | | | | | | | | |
| Pecah sempadan tanah | RM100 / block title | | | | RM50 / block title | | | |
| B. PENDIRIAN BANGUNAN | | | | | | | | |
| i. Sekolah Swasta / Institusi Pendidikan Swasta | RM1,500/ permohonan | | | | RM750/ permohonan | | | |
| ii. Tadika | RM200/ permohonan | | | | RM100/ permohonan | | | |
| iii. Perpustakaan | RM200/ permohonan | | | | RM100/ permohonan | | | |
| iv. Hospital / Klinik / Pusat Rawatan Swasta | RM100/100 mp | | | | RM50/100 mp | | | |
| v. Tempat Letak Kereta Swasta | RM5/petak | | | | RM2.50/petak | | | |
| vi. Tempat Letak Kenderaan Berat | RM10/petak | | | | RM5/petak | | | |
| vii. Lain-lain | RM60/100 mp | | | | RM30/100 mp | | | |
| **JUMLAH** | | | | | | | | |

| JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN | BAHAGIAN A | | | | BAHAGIAN B | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG | | | | KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%) | | | |
| | MAJLIS DAERAH LIPIS | | | | MAJLIS DAERAH LIPIS | | | |
| | KADAR BAYARAN | BIL UNIT | KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN | JUMLAH (RM) | KADAR BAYARAN | BIL UNIT | KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN | JUMLAH (RM) |
| **6. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI** | | | | | | | | |
| A. PECAH SEMPADAN | | | | | | | | |
| Pecah sempadan tanah | RM100 / block title | | | | RM50 / block title | | | |
| B. PENDIRIAN BANGUNAN | | | | | | | | |
| i. Menara Telekomunikasi | RM500/ permohonan | | | | RM250/ permohonan | | | |
| ii. Saliran Paip Gas / Minyak / Air dan Utiliti Lain | RM500/ kilometer | | | | RM250/ kilometer | | | |
| iii. Talian Rentis Elektrik | RM500/ kilometer | | | | RM250/ kilometer | | | |
| iv. Ibusawat / Bekalan Elektrik / Tangki Air | RM500/ permohonan | | | | RM250/ permohonan | | | |
| v. Pencawang Elektrik | RM500/ permohonan | | | | RM250/ permohonan | | | |
| vi. Sistem Pembentungan | RM500/ permohonan | | | | RM250/ permohonan | | | |
| vii. Tapak / Stesen Transit Sisa Pepejal | RM500/ permohonan | | | | RM250/ permohonan | | | |
| viii. Tapak / Stesen Transit Sisa Toksik / Radioaktif | RM2,000/ permohonan | | | | RM1,000/ permohonan | | | |
| ix. Rumah Pam / Menara Tangki Air | RM500/ permohonan | | | | RM250/ permohonan | | | |
| x. Empangan | RM2,000/ permohonan | | | | RM1,000/ permohonan | | | |
| xi. Stesen Jana Hidroelektrik | RM2,000/ permohonan | | | | RM1,000/ permohonan | | | |
| xii. Lapangan Terbang | RM2,000/ permohonan | | | | RM1,000/ permohonan | | | |
| xiii. Short Take-Off and Landing Ports (STOLports) | RM1,000/ permohonan | | | | RM500/ permohonan | | | |
| xiv. Pelabuhan Laut | RM2,000/ permohonan | | | | RM1,000/ permohonan | | | |
| xv. Pelabuhan Darat | RM1,000/ permohonan | | | | RM500/ permohonan | | | |
| xvi. Stesen Keretapi / Transit / Cable Car | RM1,000/ permohonan | | | | RM500/ permohonan | | | |
| xvii. Laluan Rel / Transit / Cable Car | RM1,000/ permohonan | | | | RM500/ permohonan | | | |
| xviii. Bangunan / struktur lain yang menyokong infrastruktur dan utiliti / lain-lain | RM500/ permohonan | | | | RM250/ permohonan | | | |
| **JUMLAH** | | | | | | | | |

| JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN | BAHAGIAN A | | | | BAHAGIAN B | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG | | | | KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%) | | | |
| | MAJLIS DAERAH LIPIS | | | | MAJLIS DAERAH LIPIS | | | |
| | KADAR BAYARAN | BIL UNIT | KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN | JUMLAH (RM) | KADAR BAYARAN | BIL UNIT | KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN | JUMLAH (RM) |
| **7. PERLOMBONGAN KUARI** | | | | | | | | |
| i. Kerja-kerja perlombongan / Kuari | RM2,000/ permohonan | | | | RM1,000/ permohonan | | | |
| ii. Bangunan berkaitan perlombongan / kuari | RM50/100 mp | | | | RM25/100 mp | | | |
| **JUMLAH** | | | | | | | | |

| JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN | BAHAGIAN A | | | | BAHAGIAN B | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG | | | | KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%) | | | |
| | MAJLIS DAERAH LIPIS | | | | MAJLIS DAERAH LIPIS | | | |
| | KADAR BAYARAN | BIL UNIT | KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN | JUMLAH (RM) | KADAR BAYARAN | BIL UNIT | KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN | JUMLAH (RM) |
| **8. LAIN-LAIN** | | | | | | | | |
| i. Bangunan Institusi Kerajaan | RM1,000/ permohonan | | | | RM500/ permohonan | | | |
| ii. Tambakan Laut | RM500/ hektar | | | | RM250/ hektar | | | |
| iii. Kubur / Krematorium / Kolaborium Swasta | RM2,000/ hektar | | | | RM1,000/ hektar | | | |
| iv. Pusat Bancuhan Simen (Batching Plant) | RM1,000/ permohonan | | | | RM500/ permohonan | | | |
| v. Papan Iklan Luar | RM50/ permohonan | | | | RM25/ permohonan | | | |
| vi. Pondok Pengawal | RM50/100 mp | | | | RM25/100 mp | | | |
| **JUMLAH** | | | | | | | | |

| JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN | BAHAGIAN A | | | | BAHAGIAN B | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG | | | | KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%) | | | |
| | MAJLIS DAERAH LIPIS | | | | MAJLIS DAERAH LIPIS | | | |
| | KADAR BAYARAN | BIL UNIT | KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN | JUMLAH (RM) | KADAR BAYARAN | BIL UNIT | KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN | JUMLAH (RM) |
| **9. KERJA-KERJA KEJURUTERAAN (KM PERTANIAN)** | | | | | | | | |
| A. KM PERTANIAN | | | | | | | | |
| i. Tanaman Getah / Sawit / Teh / Kelapa | | | | | | | | |
| a. Kelulusan melebihi 40 hektar (100 ekar) atau lebih | RM3,000/ permohonan | | | | RM1,500/ permohonan | | | |
| ii. Tanaman buah-buahan, sayur-sayuran, bunga-bungaan, rempah, herba dan lain-lain | | | | | | | | |
| a. Keluasan 5 ekar – 10 ekar (2 hektar – 4 hektar | RM1,000/ permohonan | | | | RM500/ permohonan | | | |
| b. Keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar) | RM3,000/ permohonan | | | | RM1,500/ permohonan | | | |
| iii. Penternakan unggas seperti ayam, angsa, itik, puyuh dan lain-lain | | | | | | | | |
| a. 500 ekor dan lebih atau keluasan 5 ekar – 10 ekar (2 hektar – 4 hektar) | RM1,000/ permohonan | | | | RM500/ permohonan | | | |
| b. 500 ekor dan lebih atau keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar) | RM3,000/ permohonan | | | | RM1,500/ permohonan | | | |
| iv. Penternakan ruminan seperti lembu dan kerbau 100 ekor dan lebih atau berkeluasan 100 ekar (40 hektar) dan lebih | RM3,000/ permohonan | | | | RM1,500/ permohonan | | | |
| v. Penternakan kambing 200 ekor dan lebih atau berkeluasan 100 ekar (40 hektar) dan lebih | RM3,000/ permohonan | | | | RM1,500/ permohonan | | | |
| vi. Penternakan akuakultur | | | | | | | | |
| a. Keluasan 5 ekar – 10 ekar (2 hektar – 4 hektar) | RM100/ permohonan | | | | RM50/ permohonan | | | |
| b. Keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar) | RM300/ permohonan | | | | RM150/ permohonan | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| vii. Penternakan khinzir hanya dibenarkan di kawasan penternakan khinzir [Pig Farming Area (PFA) yang ditetapkan oleh Jabatan Pertanian atau tertakluk kepada dasar-dasar yang ditetapkan oleh Kerajaan Negeri | RM3,000/ permohonan | | | | RM1,500/ permohonan | | | |
| viii. Bangunan berkaitan dengan KM Pertanian | RM50/100 mp | | | | RM25/100 mp | | | |
| B. PECAH SEMPADAN | | | | | | | | |
| Pecah sempadan tanah | RM50 / block title | | | | RM25 / block title | | | |
| **JUMLAH** | | | | | | | | |

| **JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN** | **BAHAGIAN A** | | | | **BAHAGIAN B** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG** | | | | **KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG (50%)** | | | |
| | **MAJLIS DAERAH LIPIS** | | | | **MAJLIS DAERAH LIPIS** | | | |
| | **KADAR BAYARAN** | **BIL UNIT** | **KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN** | **JUMLAH (RM)** | **KADAR BAYARAN** | **BIL UNIT** | **KIRAAN M.P/UNIT/ BLOCK TITLE/ PERMOHONAN** | **JUMLAH (RM)** |
| **10. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN / PERUBAHAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN** | | | | | | | | |
| i. Untuk tambahan / perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit / ruang lantai jenis pemajuan | Seperti fi yang dikenakan dalam para 1-9 bagi setiap tambahan unit / ruang lantai | | | | | | | |
| ii. Untuk tambahan / perubahan yang tidak melibatkan unit / ruang lantai / jenis pemajuan | RM100/ permohonan | | | | RM50/ permohonan | | | |
| **11. MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH** | RM500/ permohonan | | | | RM250/ permohonan | | | |
| **12. MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN** | RM200/ permohonan atau RM50/unit yang mana lebih | | | | RM100/ permohonan atau RM25/unit yang mana lebih | | | |
| **13. MENCANTUMKAN TANAH** | RM50/ lot asal | | | | RM25/ lot asal | | | |
| **14. MEROBOHKAN BANGUNAN** | RM20/ 10 mp | | | | RM10/ 10 mp | | | |
| **15. MEMECAH BAHAGI TANAH** | RM50/ lot baru | | | | RM25/ lot baru | | | |
| **JUMLAH** | | | | | | | | |

**Nota penting :**

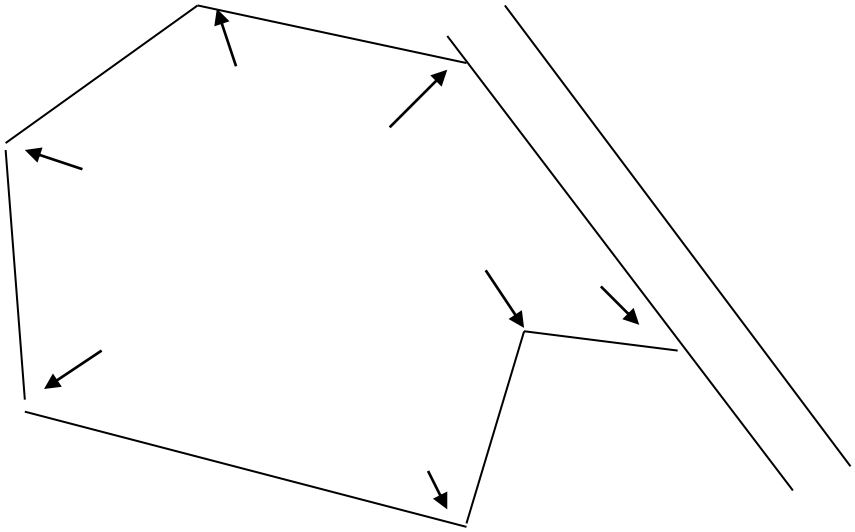
1. Kadar Fi Permohonan **Rayuan Pelan Kebenaran Merancang Yang Telah Ditolak** Adalah Sama Seperti Bayaran Permohonan Pelan Kebenaran Merancang Di Peringkat Awalan (Sila rujuk Unit Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Lipis)

2. **Pindaan Kelulusan** Pelan Kebenaran Merancang Sediada (Yang Telah Mendapat Kelulusan), Kadar Bayaran Fi Adalah Sama Bayaran Permohonan Pelan Kebenaran Merancang Di Peringkat Awalan.
(Sila rujuk Unit Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Lipis)

| **Dikira Oleh** | **Disemak Oleh**<br>***(Untuk Kegunaan Pejabat):*** |
|---|---|
| Tandatangan / Cop PSP:<br><br>Tarikh: | <br><br>Tarikh: |

| CONTOH ARAH PENGAMBILAN GAMBAR TAPAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN SUSUNATUR | JABATAN PERANCANG BANDAR MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH |
|---|---|

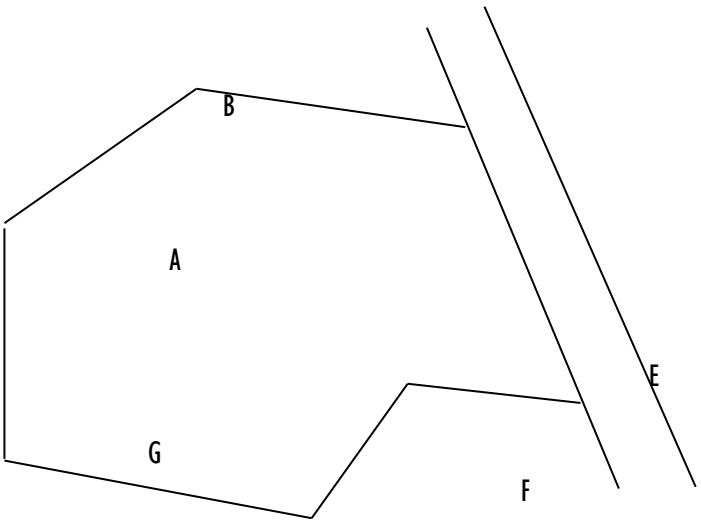
1. Contoh Arah Pengambilan Gambar Tapak Permohonan Kelulusan Pelan Susunatur



Gambar – gamabar hendaklah diambil dari sudut-sudut yang menunjukkan keadaan keseluruhan kawasan cadangan pemajuan tersebut

2. Contoh Pelan Lokasi Skala 1 : 8

**Rajah 1**




**Rajah 2**

Gambar A

Gambar B

Gambar C

Gambar D

Gambar E

Gambar F

Sila tandakan tempat di mana gambar tersebut diambil, di atas pelan lokasi dan di belakang gambar.
Rujuk Rajah 1 dan Rajah 2 seperti di atas.

# *LAMPIRAN 2*

| KOD WARNA KOMPONEN PEMBANGUNAN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INDEX COLOR | | PERUMAHAN | INDEX COLOR | | KAWASAN LAPANG |
| 61 | | Homestay | 71 | PG | Padang Golf |
| 13 | | Rumah Sesebuah | 81 | KL | Kawasan Lapang |
| 23 | | Rumah Berkembar | 91 | PP | Padang Permainan |
| 31 | | Teres Biasa | 83 | TB | Taman Bandar |
| 21 | | Teres Kos Sederhana RM50,000 | 64 | TT | Taman Tema |
| 11 | | Teres Kos Sederhana RM80,000 | 111 | | Taman Tasik |
| 33 | | Teres Kos Rendah | 101 | ST | Stadium |
| 35 | | Pangsapuri | 96 | | Zon Penampan |
| 25 | | Kondominium | | | INSTITUSI |
| | | PERDAGANGAN | 1 | | Balairaya |
| 140 | | Kompleks Perniagaan | 1 | | Dewanraya |
| 144 | | Hotel | 1 | | Dewan Serbaguna |
| 150 | | Kedai / Pejabat | 1 | | Balai Polis |
| 150 | | Pam Minyak | 1 | | Balai Bomba |
| 150 | | Pasar | 1 | | Pejabat Pos |
| 150 | | Gerai | 1 | | Klinik |
| | | PERINDUSTRIAN | 1 | | Poliklinik |
| 181 | | Industri Sesebuah | 1 | | Hospital |
| 201 | | Industri Berkembar | 1 | | Pusat Kesihatan |
| 202 | | Industri Teres | 1 | | Tangki Air |
| | | KEMUDAHAN AWAM | 1 | | Pencawang Elektrik |
| 1 | | Tadika | 1 | | Tempat Pembuangan Sampah |
| 1 | | Sekolah Rendah | 1 | | Loji Kumbahan |
| 1 | | Sekolah Agama | | | LAIN-LAIN KEMUDAHAN |
| 1 | | Sekolah Menegah | 9 | | Rizab Kubur |
| | | KEAGAMAAN | 121 | | Rizab Parit / Sungai |
| 30 | M | Masjid | 50 | | Jalan Raya |
| 30 | S | Surau | | | |
| 30 | KI | Keagamaan Bukan Islam | | | |

**Lampiran I**

SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA

Tarikh :

Kepada

.....
Masukkan alamat penuh SKMM yang berkaitan
.....

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan–pelan bangunan yang dikemukakan kepada ..... Masukkan nama PBT yang berkaitan ..... bagi permohonan ..... Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan ..... di atas lot / lot–lot ..... mukim ..... adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian (dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap disediakan dan mematuhi keperluan-keperluan SKMM iaitu;

i) *Guideline on the Provision of Basic Civil Works for Communications Infrastructure in New Development Area ;*
ii) *Technical Standards and Infrastructure Requirements – Part 1 : Fixed Networks Infrastructure;*
iii) *Technical Standard of In-Building Fibre Cabling for Fibre-To-The-Premise* (jika pendawaian gentian optik diperlukan); dan

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....
Alamat : .....
No. Pendaftaran Profesional : .....

**Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984**

CONTOH SKMM