

Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SWCorp)

Senarai Semak Dokumen Permohonan **KEBENARAN MERANCANG** bagi pembangunan :

Bil	Pembangunan	Pilihan
1	Kediaman Bertanah	
2	Kediaman Bertingkat	
3	Komersial (CBD)	
4	Komersial (beroperasi secara kendiri)	
5	Industri	
6	Institusi	

Pihak SWCorp **TIADA HALANGAN DENGAN SYARAT** sebagaimana Garis Panduan Sistem Penstoran Sisa Pepejal Bagi Pembangunan Baharu 2022 seperti berikut :

#### **Kediaman Bertanah**

Bil	Aspek	Keperluan
1	Lokasi	Lokasi hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut: a. Boleh diakses oleh penghuni dan kenderaan pemungutan sisa pepejal; b. Bebas dari sebarang halangan; dan c. Tidak berdekatan dengan sebarang kawasan risiko kebakaran seperti yang dinyatakan dalam Klause 139 – Akta 133 (Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)].
2	Laluan keluar masuk kerja pemungutan sisa pepejal	Laluan keluar masuk kerja hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut: a. Bebas dari sebarang bentuk kacau ganggu; b. Kelebaran jalan yang mencukupi sekurang-kurangnya 6 meter (2 hala) untuk kenderaan pemungutan.
3	Jenis tong sisa pepejal, Kapasiti tong sisa pepejal dan Bilangan tong sisa pepejal	a. Tong beroda mudah alih (MGB) b. Minimum satu (1) unit tong beroda mudah alih (MGB) 120liter c. Satu (1) unit setiap rumah
4	Ukuran kebuk sampah	a. Kebuk sampah yang boleh memuatkan Tong Mudah Alih Beroda, MGB120L b. Ukuran minima 905mm (panjang) x 955mm (lebar) x 1700mm (tinggi)
5	Kemasan	a. Kemasan lantai dan dinding (minimum tinggi jubin pada dinding adalah 1.5 meter) hendaklah menggunakan sekurang-kurangnya daripada jenis jubin homogen (homogeneous tiles) atau industrial epoxy hardener dan bebas daripada berlakunya takungan air; b. Hendaklah mempunyai pengudaraan (ventilation) yang mencukupi dengan luas bukaan tidak kurang 10% daripada keluasan bersih lantai dan dilengkapi dengan jaring kalis serangga (netting); c. Dilengkapi dengan kemudahan sekurang-kurangnya mempunyai perangkap lantai (floor trap) yang disambungkan kepada paip pembentungan bagi mengalirkan air basuhan.

		<p>d. Bebas dari sebarang pemasangan kemudahan dan kelengkapan utiliti bangunan; dan</p> <p>e. Satu (1) unit pintu yang bersesuaian.</p>
6	Dokumen	<p>a. Pemohon dikehendaki kemukakan Borang perakuan perlantikan Syarikat Pemungutan Sisa Binaan (SPSB) kepada SWCorp bagi memastikan syarikat yang dilantik adalah berlesen dan sisa binaan dilupus ditempat yang ditetapkan.</p> <p>b. Pemohon perlu mendaftarkan dan menyimpan data sisa pembinaan dan perobohan di Sistem Pengurusan Sisa Binaan Dan Perobohan (CWMS) [<a href="https://cndwaste.swcorp.my/">https://cndwaste.swcorp.my/</a>]</p> <p>c. Pemohon perlu mematuhi Peraturan-peraturan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (Skim bagi Sisa Pepejal Pembinaan)2018 [P.U. (A) 279/2018].</p>

Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SWCorp)

Senarai Semak Dokumen Permohonan **KEBENARAN MERANCANG** bagi pembangunan :

Bil	Pembangunan	Pilihan
1	Kediaman Bertanah	
2	Kediaman Bertingkat	
3	Komersial (CBD)	
4	Komersial (beroperasi secara kendiri)	
5	Industri	
6	Institusi	

Pihak SWCorp **TIADA HALANGAN DENGAN SYARAT** sebagaimana Garis Panduan Sistem Penstoran Sisa Pepejal Bagi Pembangunan Baharu 2022 seperti berikut :

#### **Kediaman Bertingkat**

##### **i. Kebuk Sampah Setiap Tingkat**

Bil	Aspek	Keperluan
1	Lokasi	<p>Lokasi hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Boleh diakses oleh penghuni dan kenderaan pemungutan sisa pepejal;</li><li>b. Bebas dari sebarang halangan; dan</li><li>c. Tidak berdekatan dengan sebarang kawasan risiko kebakaran seperti yang dinyatakan dalam Klause 139 – Akta 133 (Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)].</li></ul>
2	Jenis tong sisa pepejal, Kapasiti tong sisa pepejal dan Bilangan tong sisa pepejal	<ul style="list-style-type: none"><li>a. Tong beroda mudah alih (MGB)</li><li>b. Minimum dua (2) unit tong beroda mudah alih (MGB) 240liter (untuk sisa baki dan sisa kitar semula)</li></ul>
3	Kemasan	<ul style="list-style-type: none"><li>a. Kemasan lantai dan dinding (minimum tinggi jubin pada dinding adalah 1.5 meter) hendaklah menggunakan sekurang-kurangnya daripada jenis jubin homogen (homogeneous tiles) atau industrial epoxy hardener dan bebas daripada berlakunya takungan air;</li><li>b. Hendaklah mempunyai pengudaraan (ventilation) yang mencukupi dengan luas bukaan tidak kurang 10% daripada keluasan bersih lantai dan dilengkapi dengan jaring kalis serangga (netting);</li><li>c. Dilengkapi dengan kemudahan sekurang-kurangnya mempunyai perangkap lantai (floor trap) yang disambungkan kepada paip pembentungan bagi mengalirkan air basuhan;</li><li>d. Bebas dari sebarang pemasangan kemudahan dan kelengkapan utiliti bangunan; dan</li><li>e. Satu (1) unit pintu yang bersesuaian.</li></ul>

## ii. Tempat Pemungutan Sisa Pepejal Bagi Kediaman Bertingkat

Bil	Aspek	Keperluan
1	Lokasi	<p>Lokasi hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Boleh diakses oleh penghuni dan kenderaan pemungutan sisa pepejal;</li> <li>b. Bebas dari sebarang halangan; dan</li> <li>c. Tidak berdekatan dengan sebarang kawasan risiko kebakaran seperti yang dinyatakan dalam Klause 139 – Akta 133 (Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)].</li> </ul>
2	Laluan keluar masuk kerja pemungutan sisa pepejal	<p><b>Kaedah pemungutan menggunakan tong komunal dan sistem pestoran mekanikal bagi lokasi di dalam atau di luar bangunan</b></p> <p>Laluan keluar masuk kerja hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Bebas dari sebarang bentuk kacau ganggu;</li> <li>b. Memastikan jalan akses kenderaan pemungutan mempunyai kelebaran tidak kurang 6meter (2 hala) dan boleh menanggung beban 18tan;</li> <li>c. Ketinggian kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 5meter</li> </ul> <p><b>Kaedah pemungutan menggunakan tong beroda mudah alih (MGB) (satu tempat pemungutan bagi setiap blok kediaman) bagi lokasi di luar bangunan</b></p> <p>Laluan keluar masuk kerja hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>d. Bebas dari sebarang bentuk kacau ganggu;</li> <li>e. Memastikan jalan akses kenderaan pemungutan mempunyai kelebaran tidak kurang 6meter (2 hala) dan boleh menanggung beban 18tan;</li> <li>f. Ketinggian kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 2.7meter.</li> <li>g. Bagi penggunaan penstoran secara mekanikal, ketinggian bagi ruang pintu gelongsor perlu merujuk spesifikasi oleh pengeluar (rujuk lampiran).</li> <li>h. Kecerunan jalan akses hendaklah tidak kurang nisbah 1:15</li> <li>i. Jalan hadapan mempunyai ruang yang mencukupi di antara 10meter hingga 13meter untuk kenderaan pemungutan membuat pusingan tiga penjuru (three point turn) bergantung kepada kapasiti dan jenis kaedah penstoran sisa pepejal yang disediakan (contoh: tong Ro-Ro, Spiral Waste Bin, Portable Compactor atau Pneumatic Waste Conveying System) dan mendapatkan pengesahan daripada pembekal.</li> <li>j. Jalan hadapan yang dibina mestilah tahan lasak (heavy duty) bagi tujuan kenderaan berat</li> </ul>
3	Jenis, bilangan dan kaedah penstoran	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Jenis, bilangan dan kaedah penstoran sisa pepejal yang diperlukan adalah berdasarkan anggaran kuantiti penjanaan sisa pepejal harian; dan</li> <li>b. Frekuensi pemungutan.</li> </ul>

4	Ukuran tempat pemungutan sisa pepejal	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Ukuran yang diperlukan hendaklah bersetujuan dengan dimensi dan kapasiti kaedah penstoran sisa pepejal yang diperlukan.</li> <li>b. Luas lantai yang perlu disediakan; <ul style="list-style-type: none"> <li>• bilangan penstoran (mengikut jenis yang dicadangkan)</li> <li>• spesifikasi penstoran (cadangan ukuran ruang)</li> </ul> </li> </ul>
5	Kemasan	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Kemasan lantai dan dinding (minimum tinggi jubin pada dinding adalah 1.5 meter) hendaklah menggunakan sekurang-kurangnya daripada jenis jubin homogen (homogeneous tiles) atau industrial epoxy hardener dan bebas daripada berlakunya takungan air;</li> <li>b. Hendaklah mempunyai pengudaraan (ventilation) yang mencukupi dengan luas bukaan tidak kurang 10% daripada keluasan bersih lantai dan dilengkapi dengan jaring kalis serangga (netting);</li> <li>c. Dilengkapi dengan kemudahan sekurang-kurangnya mempunyai perangkap lantai (floor trap) yang disambungkan kepada paip pembentungan bagi mengalirkan air basuhan.</li> <li>d. Bebas dari sebarang pemasangan kemudahan dan kelengkapan utiliti bangunan; dan</li> <li>e. Pintu <ul style="list-style-type: none"> <li>• Satu (1) unit pintu gelongsor atas (roller shutter) (ketinggian minimum 4meter) atau yang bersetujuan untuk perkhidmatan pemungutan sisa pepejal; dan</li> <li>• Satu (1) unit pintu rintangan api laluan membuang sisa pepejal dengan mematuhi Jadual 9 – Akta 133 (Undang - undang Kecil Bangunan Seragam 1984) serta dilengkapi dengan penutup pintu (door closer).</li> </ul> </li> </ul>
6	Dokumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Pemohon dikehendaki kemukakan Borang perakuan perlantikan Syarikat Pemungutan Sisa Binaan (SPSB) kepada SWCorp bagi memastikan syarikat yang dilantik adalah berlesen dan sisa binaan dilupus ditempat yang ditetapkan.</li> <li>b. Pemohon perlu mendaftarkan dan menyimpan data sisa pembinaan dan perobohan di Sistem Pengurusan Sisa Binaan Dan Perobohan (CWMS) [<a href="https://cndwaste.swcorp.my/">https://cndwaste.swcorp.my/</a>]</li> <li>c. Pemohon perlu mematuhi Peraturan-peraturan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (Skim bagi Sisa Pepejal Pembinaan)2018 [P.U. (A) 279/2018].</li> </ul>

**iii. Ruang Pemungutan Sisa Pukal, Sisa Pepejal Taman dan Sisa Pepejal Yang Boleh Dikitar Semula**

Bil	Aspek	Keperluan
1	Lokasi	<p>Lokasi hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Ruang pemungutan sisa pukal dan sisa pepejal yang boleh dikitar semula disediakan bersekali/ sebahagian bangunan pusat pemungutan sisa pepejal;</li> <li>b. Boleh diakses oleh penghuni premis dan kenderaan pemungutan sisa pepejal;</li> <li>c. Bebas dari sebarang halangan; dan</li> <li>d. Tidak berdekatan dengan sebarang kawasan risiko kebakaran [contoh: kawasan storan gas petrolem cecair, bilik alatubah (transformer) &amp; pencawang elektrik seperti yang dinyatakan dalam Klausu 139 - Akta 133 (Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)].</li> </ul>
2	Laluan keluar masuk kerja pemungutan sisa pepejal	<p>Laluan keluar masuk kerja hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Bebas dari sebarang bentuk kacau ganggu;</li> <li>b. Kelebaran jalan yang mencukupi sekurang-kurangnya 6 meter (2 hala) untuk kenderaan pemungutan.</li> </ul>
3	Jenis tong sisa pepejal	Sekurang-kurang satu unit tong beroda mudah alih (MGB) 1100liter untuk sisa pepejal yang boleh dikitar semula
4	Ruang bahan sisa yang boleh dikitar semula	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Sekurang-kurang satu (1) unit tong beroda mudah alih (MGB) 1100liter untuk sisa pepejal yang boleh dikitar semula</li> <li>b. Luas lantai yang perlu disediakan; <ul style="list-style-type: none"> <li>• bilangan penstoran (mengikut jenis yang dicadangkan)</li> <li>• spesifikasi penstoran (cadangan saiz ruang)</li> </ul> </li> </ul>
5	Kemasan	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Kemasan lantai dan dinding (minimum tinggi jubin pada dinding adalah 1.5 meter) hendaklah menggunakan sekurang-kurangnya daripada jenis jubin homogen (homogeneous tiles) atau industrial epoxy hardener dan bebas daripada berlakunya takungan air;</li> <li>b. Hendaklah mempunyai pengudaraan (ventilation) yang mencukupi dengan luas bukaan tidak kurang 10% daripada keluasan bersih lantai dan dilengkapi dengan jaring kalis serangga (netting);</li> <li>c. Dilengkapi dengan kemudahan sekurang-kurangnya mempunyai perangkap lantai (floor trap) yang disambungkan kepada paip pembentungan bagi mengalirkan air basuhan.</li> <li>d. Bebas dari sebarang pemasangan kemudahan dan kelengkapan utiliti bangunan; dan</li> <li>e. Pintu <ul style="list-style-type: none"> <li>• Satu (1) unit pintu gelongsor atas (roller shutter) (ketinggian minimum 4meter) atau yang bersesuaian untuk perkhidmatan pemungutan sisa pepejal; dan</li> <li>• Satu (1) unit pintu rintangan api laluan membuang sisa pepejal dengan mematuhi Jadual 9 – Akta 133 (Undang - undang Kecil Bangunan Seragam 1984) serta dilengkapi dengan penutup pintu (door closer).</li> </ul> </li> </ul>

Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SWCorp)

Senarai Semak Dokumen Permohonan **KEBENARAN MERANCANG** bagi pembangunan :

Bil	Pembangunan	Pilihan
1	Kediaman Bertanah	
2	Kediaman Bertingkat	
3	Komersial (CBD)	
4	Komersial (beroperasi secara kendiri)	
5	Industri	
6	Institusi	

Pihak SWCorp **TIADA HALANGAN DENGAN SYARAT** sebagaimana Garis Panduan Sistem Penstoran Sisa Pepejal Bagi Pembangunan Baharu 2022 seperti berikut :

**Komersial (*Commercial Business District (CBD)*)**

**i. Kebuk Sampah Bagi Premis Komersial**

Bil	Aspek	Keperluan
1	Lokasi	Lokasi hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut: a. Boleh diakses oleh penghuni dan kenderaan pemungutan sisa pepejal; b. Bebas dari sebarang halangan; dan c. Tidak berdekatan dengan sebarang kawasan risiko kebakaran seperti yang dinyatakan dalam Klause 139 – Akta 133 (Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)].
2	Laluan keluar masuk kerja pemungutan sisa pepejal	Laluan keluar masuk kerja hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut: a. Bebas dari sebarang bentuk kacau ganggu; b. Kelebaran jalan yang mencukupi sekurang-kurangnya 6 meter (2 hala) untuk kenderaan pemungutan.
3	Jenis tong sisa pepejal, Kapasiti tong sisa pepejal dan Bilangan tong sisa pepejal	a. Tong beroda mudah alih (MGB) b. Minimum satu (1) unit tong beroda mudah alih (MGB) 240liter bagi melebihi 1 tingkat
4	Ukuran tempat pemungutan sisa pepejal	a. Kebuk sampah yang boleh memuatkan Tong Mudah Alih Beroda, MGB240L b. Ukuran minima 980mm (panjang) x 1140mm (lebar) x 1800mm (tinggi)
5	Kemasan	a. Kemasan lantai dan dinding (minimum tinggi jubin pada dinding adalah 1.5 meter) hendaklah menggunakan sekurang-kurangnya daripada jenis jubin homogen (homogeneous tiles) atau industrial epoxy hardener dan bebas daripada berlakunya takungan air; b. Hendaklah mempunyai pengudaraan (ventilation) yang mencukupi dengan luas bukaan tidak kurang 10% daripada keluasan bersih lantai dan dilengkapi dengan jaring kalis serangga (netting);

		<ul style="list-style-type: none"> <li>c. Dilengkapi dengan kemudahan sekurang-kurangnya mempunyai perangkap lantai (floor trap) yang disambungkan kepada paip pembentungan bagi mengalirkan air basuhan.</li> <li>d. Bebas dari sebarang pemasangan kemudahan dan kelengkapan utiliti bangunan; dan</li> <li>e. Satu (1) unit pintu yang bersesuaian.</li> </ul>
6	Dokumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Pemohon dikehendaki kemukakan Borang perakuan perlantikan Syarikat Pemungutan Sisa Binaan (SPSB) kepada SWCorp bagi memastikan syarikat yang dilantik adalah berlesen dan sisa binaan dilupus ditempat yang ditetapkan.</li> <li>b. Pemohon perlu mendaftarkan dan menyimpan data sisa pembinaan dan perobohan di Sistem Pengurusan Sisa Binaan Dan Perobohan (CWMS) [<a href="https://cndwaste.swcorp.my/">https://cndwaste.swcorp.my/</a>]</li> <li>c. Pemohon perlu mematuhi Peraturan-peraturan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (Skim bagi Sisa Pepejal Pembinaan)2018 [P.U. (A) 279/2018].</li> </ul>

**ii. Tapak Tong (*hard standing*) bagi Premis Komersial (CBD)**

Bil	Aspek	Keperluan
1	Lokasi	<p>Lokasi hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Boleh diakses oleh penghuni dan kenderaan pemungutan sisa pepejal;</li> <li>b. Bebas dari sebarang halangan; dan</li> <li>c. Tidak berdekatan dengan sebarang kawasan risiko kebakaran seperti yang dinyatakan dalam Klause 139 – Akta 133 (Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)].</li> </ul>
2	Laluan keluar masuk kerja pemungutan sisa pepejal	<p>Laluan keluar masuk kerja hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Bebas dari sebarang bentuk kacau ganggu;</li> <li>b. Kelebaran jalan yang mencukupi sekurang-kurangnya 6 meter (2 hala) untuk kenderaan pemungutan.</li> </ul>
3	Jenis tong sisa pepejal, Kapasiti tong sisa pepejal dan Bilangan tong sisa pepejal	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Tong beroda mudah alih (MGB)</li> <li>b. Minimum satu (1) unit tong beroda mudah alih (MGB) 120liter bagi satu tingkat</li> <li>c. Minimum satu (1) unit tong beroda mudah alih (MGB) 240liter bagi melebihi satu tingkat</li> </ul>
4	Kemasan	<p>Lantai hendaklah menggunakan sekurang-kurangnya kemasan simen atau daripada jenis jubin homogen (homogeneous tiles) dan bebas daripada berlakunya takungan air.</p>
6	Dokumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Pemohon dikehendaki kemukakan Borang perakuan perlantikan Syarikat Pemungutan Sisa Binaan (SPSB) kepada SWCorp bagi memastikan syarikat yang dilantik adalah berlesen dan sisa binaan dilupus ditempat yang ditetapkan.</li> <li>b. Pemohon perlu mendaftarkan dan menyimpan data sisa pembinaan dan perobohan di Sistem Pengurusan Sisa Binaan Dan Perobohan (CWMS) [<a href="https://cndwaste.swcorp.my/">https://cndwaste.swcorp.my/</a>]</li> <li>c. Pemohon perlu mematuhi Peraturan-peraturan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (Skim bagi Sisa Pepejal Pembinaan)2018 [P.U. (A) 279/2018].</li> </ul>

**iii. Tempat Pemungutan Sisa Pepejal (*Refuse Collection Point*) Menggunakan Tong Komunal**

Bil	Aspek	Keperluan
1	Lokasi	<p>Lokasi hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Boleh diakses oleh penghuni dan kenderaan pemungutan sisa pepejal;</li> <li>b. Bebas dari sebarang halangan; dan</li> <li>c. Tidak berdekatan dengan sebarang kawasan risiko kebakaran seperti yang dinyatakan dalam Klausa 139 – Akta 133 (Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)].</li> </ul>
2	Laluan keluar masuk kerja pemungutan sisa pepejal	<p>Pemungutan menggunakan tong komunal atau sistem penstoran mekanikal bagi lokasi <u>di dalam bangunan</u> perlu memenuhi keperluan berikut;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Bebas dari sebarang bentuk kacau ganggu;</li> <li>b. Memastikan jalan akses kenderaan pemungutan mempunyai kelebaran tidak kurang 6meter ( 2 hala) dan boleh menanggung beban 18tan;</li> <li>c. Ketinggian kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 5meter</li> </ul> <p>Pemungutan menggunakan tong komunal atau sistem penstoran mekanikal bagi lokasi <u>di luar bangunan</u> perlu memenuhi keperluan berikut;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>d. Bebas dari sebarang bentuk kacau ganggu;</li> <li>e. Memastikan jalan akses kenderaan pemungutan mempunyai kelebaran tidak kurang 6meter ( 2 hala) dan boleh menanggung beban 18tan;</li> <li>f. Ketinggian kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 2.7meter.</li> <li>g. Bagi penggunaan penstoran secara mekanikal, ketinggian bagi ruang pintu gelongsor perlu merujuk spesifikasi oleh pengeluar (rujuk lampiran).</li> <li>h. Kecerunan jalan akses hendaklah tidak kurang nisbah 1:15</li> <li>i. Jalan hadapan mempunyai ruang yang mencukupi di antara 10meter hingga 13meter untuk kenderaan pemungutan membuat pusingan tiga penjuru (three point turn) bergantung kepada kapasiti dan jenis kaedah penstoran sisa pepejal yang disediakan (contoh: tong Ro-Ro, Spiral Waste Bin, Portable Compactor atau Pneumatic Waste Conveying System) dan mendapatkan pengesahan daripada pembekal.</li> <li>j. Jalan hadapan yang dibina mestilah tahan lasak (heavy duty) bagi tujuan kenderaan berat</li> </ul>
3	Jenis, bilangan dan kaedah penstoran	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Jenis, bilangan dan kaedah penstoran sisa pepejal yang diperlukan adalah berdasarkan anggaran kuantiti penjanaan sisa pepejal harian; dan</li> <li>b. Frekuensi pemungutan.</li> </ul>
4	Ukuran tempat pemungutan sisa	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Saiz yang diperlukan hendaklah bersesuaian dengan dimensi dan kapasiti kaedah penstoran sisa pepejal yang diperlukan.</li> </ul>

	pepejal	<ul style="list-style-type: none"> <li>b. Luas lantai yang perlu disediakan;           <ul style="list-style-type: none"> <li>• bilangan penstoran (mengikut jenis yang dicadangkan)</li> <li>• spesifikasi penstoran (cadangan ukuran ruang)</li> </ul> </li> </ul>
5	Kemasan	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Kemasan lantai dan dinding (minimum tinggi jubin pada dinding adalah 1.5 meter) hendaklah menggunakan sekurang-kurangnya daripada jenis jubin homogen (homogeneous tiles) atau industrial epoxy hardener dan bebas daripada berlakunya takungan air;</li> <li>b. Hendaklah mempunyai pengudaraan (ventilation) yang mencukupi dengan luas bukaan tidak kurang 10% daripada keluasan bersih lantai dan dilengkapi dengan jaring kalis serangga (netting);</li> <li>c. Dilengkapi dengan kemudahan sekurang-kurangnya mempunyai perangkap lantai (floor trap) yang disambungkan kepada paip pembentungan bagi mengalirkan air basuhan.</li> <li>d. Bebas dari sebarang pemasangan kemudahan dan kelengkapan utiliti bangunan; dan</li> <li>e. Pintu           <ul style="list-style-type: none"> <li>• Satu (1) unit pintu gelongsor atas (roller shutter) (ketinggian minimum 4meter) atau yang bersesuaian untuk perkhidmatan pemungutan sisa pepejal; dan</li> <li>• Satu (1) unit pintu rintangan api laluan membuang sisa pepejal dengan mematuhi Jadual 9 – Akta 133 (Undang - undang Kecil Bangunan Seragam 1984) serta dilengkapi dengan penutup pintu (door closer).</li> </ul> </li> </ul>
6	Dokumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Pemohon dikehendaki kemukakan Borang perakuan perlantikan Syarikat Pemungutan Sisa Binaan (SPSB) kepada SWCorp bagi memastikan syarikat yang dilantik adalah berlesen dan sisa binaan dilupus di tempat yang ditetapkan.</li> <li>b. Pemohon perlu mendaftarkan dan menyimpan data sisa pembinaan dan perobohan di Sistem Pengurusan Sisa Binaan Dan Perobohan (CWMS) [<a href="https://cndwaste.swcorp.my/">https://cndwaste.swcorp.my/</a>]</li> <li>c. Pemohon perlu mematuhi Peraturan-peraturan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (Skim bagi Sisa Pepejal Pembinaan) 2018 [P.U. (A) 279/2018].</li> </ul>

**iv. Ruang Pemungutan Bagi Sisa Yang Boleh Dikitar Semula**

Bil	Aspek	Keperluan
1	Ruang bahan sisa yang boleh dikitar semula	<p>Pemaju diwajibkan untuk menyediakan ruang bagi menempatkan tong penstoran sisa kitar semula. Reka bentuk ruang tersebut tersebut adalah perlu mengikut kesesuaian tiga ruang pengisian utama iaitu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>i. Plastik</li><li>ii. Kertas</li><li>iii. Lain-Lain</li></ul> <p>Walau bagaimanapun, SWCorp melampirkan contoh luas lantai minima untuk pihak pemaju sediakan dan bagi tujuan rujukan sahaja.</p> <p>Dimensi keluasan bagi cadangan tong kitar semula Panjang (P) 4500mm x Lebar (L) 1500mm.</p>

Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SWCorp)

Senarai Semak Dokumen Permohonan **KEBENARAN MERANCANG** bagi pembangunan :

Bil	Pembangunan	Pilihan
1	Kediaman Bertanah	
2	Kediaman Bertingkat	
3	Komersial (CBD)	
4	Komersial (beroperasi secara kendiri)	
5	Industri	
6	Institusi	

Pihak SWCorp **TIADA HALANGAN DENGAN SYARAT** sebagaimana Garis Panduan Sistem Penstoran Sisa Pepejal Bagi Pembangunan Baharu 2022 seperti berikut :

**Komersial (Beroperasi Secara Kendiri)**

**i. Kebut Sampah Setiap Tingkat (bagi pembangunan bertingkat)**

Bil	Aspek	Keperluan
1	Lokasi	<p>Lokasi hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Boleh diakses oleh penghuni dan kenderaan pemungutan sisa pepejal;</li><li>b. Bebas dari sebarang halangan; dan</li><li>c. Tidak berdekatan dengan sebarang kawasan risiko kebakaran seperti yang dinyatakan dalam Klause 139 – Akta 133 (Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)].</li></ul>
2	Jenis tong sisa pepejal, Kapasiti tong sisa pepejal dan Bilangan tong sisa pepejal	<ul style="list-style-type: none"><li>a. Tong beroda mudah alih (MGB)</li><li>b. Minimum dua (2) unit tong beroda mudah alih (MGB) 240liter (untuk sisa baki dan sisa kitar semula)</li></ul>
3	Kemasan	<ul style="list-style-type: none"><li>a. Kemasan lantai dan dinding (minimum tinggi jubin pada dinding adalah 1.5 meter) hendaklah menggunakan sekurang-kurangnya daripada jenis jubin homogen (homogeneous tiles) atau industrial epoxy hardener dan bebas daripada berlakunya takungan air;</li><li>b. Hendaklah mempunyai pengudaraan (ventilation) yang mencukupi dengan luas bukaan tidak kurang 10% daripada keluasan bersih lantai dan dilengkapi dengan jaring kalis serangga (netting);</li><li>c. Dilengkapi dengan kemudahan sekurang-kurangnya mempunyai perangkap lantai (floor trap) yang disambungkan kepada paip pembentungan bagi mengalirkan air basuhan;</li><li>d. Bebas dari sebarang pemasangan kemudahan dan kelengkapan utiliti bangunan; dan</li><li>e. Satu (1) unit pintu yang bersesuaian.</li></ul>

**ii. Tempat Pemungutan Sisa Pepejal (*Refuse Collection Point*)**

Bil	Aspek	Keperluan
1	Lokasi	<p>Lokasi hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Boleh diakses oleh penghuni dan kenderaan pemungutan sisa pepejal;</li> <li>b. Bebas dari sebarang halangan; dan</li> <li>c. Tidak berdekatan dengan sebarang kawasan risiko kebakaran seperti yang dinyatakan dalam Klause 139 – Akta 133 (Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)].</li> </ul>
2	Laluan keluar masuk kerja pemungutan sisa pepejal	<p>Pemungutan menggunakan tong komunal atau sistem penstoran mekanikal bagi lokasi <b>di dalam bangunan</b> perlu memenuhi keperluan berikut;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Bebas dari sebarang bentuk kacau ganggu;</li> <li>b. Memastikan jalan akses kenderaan pemungutan mempunyai kelebaran tidak kurang 6meter ( 2 hala) dan boleh menanggung beban 18tan;</li> <li>c. Ketinggian kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 5meter</li> </ul> <p>Pemungutan menggunakan tong komunal atau sistem penstoran mekanikal bagi lokasi <b>di luar bangunan</b> perlu memenuhi keperluan berikut;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>d. Bebas dari sebarang bentuk kacau ganggu;</li> <li>e. Memastikan jalan akses kenderaan pemungutan mempunyai kelebaran tidak kurang 6meter ( 2 hala) dan boleh menanggung beban 18tan;</li> <li>f. Ketinggian kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 2.7meter.</li> <li>g. Bagi penggunaan penstoran secara mekanikal, ketinggian bagi ruang pintu gelongsor perlu merujuk spesifikasi oleh pengeluar (rujuk lampiran).</li> <li>h. Kecerunan jalan akses hendaklah tidak kurang nisbah 1:15</li> <li>i. Jalan hadapan mempunyai ruang yang mencukupi di antara 10meter hingga 13meter untuk kenderaan pemungutan membuat pusingan tiga penjuru (three point turn) bergantung kepada kapasiti dan jenis kaedah penstoran sisa pepejal yang disediakan (contoh: tong Ro-Ro, Spiral Waste Bin, Portable Compactor atau Pneumatic Waste Conveying System) dan mendapatkan pengesahan daripada pembekal.</li> <li>j. Jalan hadapan yang dibina mestilah tahan lasak (heavy duty) bagi tujuan kenderaan berat</li> </ul>
3	Jenis, bilangan dan kaedah penstoran	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Jenis, bilangan dan kaedah penstoran sisa pepejal yang diperlukan adalah berdasarkan anggaran kuantiti penjanaan sisa pepejal harian; dan</li> <li>b. Frekuensi pemungutan.</li> </ul>
4	Ukuran tempat pemungutan sisa	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Saiz yang diperlukan hendaklah bersesuaian dengan dimensi dan kapasiti kaedah penstoran sisa pepejal yang diperlukan.</li> </ul>

	pepejal	<ul style="list-style-type: none"> <li>b. Luas lantai yang perlu disediakan;           <ul style="list-style-type: none"> <li>• bilangan penstoran (mengikut jenis yang dicadangkan)</li> <li>• spesifikasi penstoran (cadangan ukuran ruang)</li> </ul> </li> </ul>
5	Kemasan	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Kemasan lantai dan dinding (minimum tinggi jubin pada dinding adalah 1.5 meter) hendaklah menggunakan sekurang-kurangnya daripada jenis jubin homogen (homogeneous tiles) atau industrial epoxy hardener dan bebas daripada berlakunya takungan air;</li> <li>b. Hendaklah mempunyai pengudaraan (ventilation) yang mencukupi dengan luas bukaan tidak kurang 10% daripada keluasan bersih lantai dan dilengkapi dengan jaring kalis serangga (netting);</li> <li>c. Dilengkapi dengan kemudahan sekurang-kurangnya mempunyai perangkap lantai (floor trap) yang disambungkan kepada paip pembentungan bagi mengalirkan air basuhan.</li> <li>d. Bebas dari sebarang pemasangan kemudahan dan kelengkapan utiliti bangunan; dan</li> <li>e. Pintu           <ul style="list-style-type: none"> <li>• Satu (1) unit pintu gelongsor atas (roller shutter) (ketinggian minimum 4meter) atau yang bersesuaian untuk perkhidmatan pemungutan sisa pepejal; dan</li> <li>• Satu (1) unit pintu rintangan api laluan membuang sisa pepejal dengan mematuhi Jadual 9 – Akta 133 (Undang - undang Kecil Bangunan Seragam 1984) serta dilengkapi dengan penutup pintu (door closer).</li> </ul> </li> </ul>
6	Dokumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Pemohon dikehendaki kemukakan Borang perakuan perlantikan Syarikat Pemungutan Sisa Binaan (SPSB) kepada SWCorp bagi memastikan syarikat yang dilantik adalah berlesen dan sisa binaan dilupus di tempat yang ditetapkan.</li> <li>b. Pemohon perlu mendaftarkan dan menyimpan data sisa pembinaan dan perobohan di Sistem Pengurusan Sisa Binaan Dan Perobohan (CWMS) [<a href="https://cndwaste.swcorp.my/">https://cndwaste.swcorp.my/</a>]</li> <li>c. Pemohon perlu mematuhi Peraturan-peraturan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (Skim bagi Sisa Pepejal Pembinaan)2018 [P.U. (A) 279/2018].</li> </ul>

**iii. Ruang Pemungutan Sisa Pukal, Sisa Pepejal Taman dan Sisa Pepejal Yang Boleh Dikitar Semula**

Bil	Aspek	Keperluan
1	Lokasi	<p>Lokasi hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Ruang pemungutan sisa pukal dan sisa pepejal yang boleh dikitar semula disediakan bersekali/ sebahagian bangunan pusat pemungutan sisa pepejal;</li> <li>b. Boleh diakses oleh penghuni premis dan kenderaan pemungutan sisa pepejal;</li> <li>c. Bebas dari sebarang halangan; dan</li> <li>d. Tidak berdekatan dengan sebarang kawasan risiko kebakaran [contoh: kawasan storan gas petrolium cecair, bilik alatubah (transformer) &amp; pencawang elektrik seperti yang dinyatakan dalam Klausu 139 - Akta 133 (Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)].</li> </ul>
2	Laluan keluar masuk kerja pemungutan sisa pepejal	<p>Laluan keluar masuk kerja hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Bebas dari sebarang bentuk kacau ganggu;</li> <li>b. Kelebaran jalan yang mencukupi sekurang-kurangnya 6 meter (2 hala) untuk kenderaan pemungutan.</li> </ul>
3	Jenis tong sisa pepejal	Sekurang-kurang satu unit tong beroda mudah alih (MGB) 1100liter untuk sisa pepejal yang boleh dikitar semula
4	Ruang bahan sisa yang boleh dikitar semula	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Sekurang-kurang satu (1) unit tong beroda mudah alih (MGB) 1100liter untuk sisa pepejal yang boleh dikitar semula</li> <li>b. Luas lantai yang perlu disediakan; <ul style="list-style-type: none"> <li>• bilangan penstoran (mengikut jenis yang dicadangkan)</li> <li>• spesifikasi penstoran (cadangan saiz ruang)</li> </ul> </li> </ul>
5	Kemasan	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Kemasan lantai dan dinding (minimum tinggi jubin pada dinding adalah 1.5 meter) hendaklah menggunakan sekurang-kurangnya daripada jenis jubin homogen (homogeneous tiles) atau industrial epoxy hardener dan bebas daripada berlakunya takungan air;</li> <li>b. Hendaklah mempunyai pengudaraan (ventilation) yang mencukupi dengan luas bukaan tidak kurang 10% daripada keluasan bersih lantai dan dilengkapi dengan jaring kalis serangga (netting);</li> <li>c. Dilengkapi dengan kemudahan sekurang-kurangnya mempunyai perangkap lantai (floor trap) yang disambungkan kepada paip pembentungan bagi mengalirkan air basuhan.</li> <li>d. Bebas dari sebarang pemasangan kemudahan dan kelengkapan utiliti bangunan; dan</li> <li>e. Pintu <ul style="list-style-type: none"> <li>• Satu (1) unit pintu gelongsor atas (roller shutter) (ketinggian minimum 4meter) atau yang bersesuaian untuk perkhidmatan pemungutan sisa pepejal; dan</li> <li>• Satu (1) unit pintu rintangan api laluan membuang sisa pepejal dengan mematuhi Jadual 9 – Akta 133 (Undang - undang Kecil Bangunan Seragam 1984) serta dilengkapi dengan penutup pintu (door closer).</li> </ul> </li> </ul>

Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SWCorp)

Senarai Semak Dokumen Permohonan **KEBENARAN MERANCANG** bagi pembangunan :

Bil	Pembangunan	Pilihan
1	Kediaman Bertanah	
2	Kediaman Bertingkat	
3	Komersial (CBD)	
4	Komersial (beroperasi secara kendiri)	
5	Industri	
6	Institusi	

Pihak SWCorp **TIADA HALANGAN DENGAN SYARAT** sebagaimana Garis Panduan Sistem Penstoran Sisa Pepejal Bagi Pembangunan Baharu 2022 seperti berikut :

### Industri

#### i. Kebut Sampah Setiap Tingkat (bagi pembangunan bertingkat)

Bil	Aspek	Keperluan
1	Lokasi	<p>Lokasi hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Boleh diakses oleh penghuni dan kenderaan pemungutan sisa pepejal;</li><li>b. Bebas dari sebarang halangan; dan</li><li>c. Tidak berdekatan dengan sebarang kawasan risiko kebakaran seperti yang dinyatakan dalam Klause 139 – Akta 133 (Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)].</li></ul>
2	Jenis tong sisa pepejal, Kapasiti tong sisa pepejal dan Bilangan tong sisa pepejal	<ul style="list-style-type: none"><li>a. Tong beroda mudah alih (MGB)</li><li>b. Minimum dua (2) unit tong beroda mudah alih (MGB) 240liter (untuk sisa baki dan sisa kitar semula)</li></ul>
3	Kemasan	<ul style="list-style-type: none"><li>a. Kemasan lantai dan dinding (minimum tinggi jubin pada dinding adalah 1.5 meter) hendaklah menggunakan sekurang-kurangnya daripada jenis jubin homogen (homogeneous tiles) atau industrial epoxy hardener dan bebas daripada berlakunya takungan air;</li><li>b. Hendaklah mempunyai pengudaraan (ventilation) yang mencukupi dengan luas bukaan tidak kurang 10% daripada keluasan bersih lantai dan dilengkapi dengan jaring kalis serangga (netting);</li><li>c. Dilengkapi dengan kemudahan sekurang-kurangnya mempunyai perangkap lantai (floor trap) yang disambungkan kepada paip pembentungan bagi mengalirkan air basuhan;</li><li>d. Bebas dari sebarang pemasangan kemudahan dan kelengkapan utiliti bangunan; dan</li><li>e. Satu (1) unit pintu yang bersesuaian.</li></ul>

**ii. Tempat Pemungutan Sisa Pepejal (*Refuse Collection Point*)**

Bil	Aspek	Keperluan
1	Lokasi	<p>Lokasi hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Boleh diakses oleh penghuni dan kenderaan pemungutan sisa pepejal;</li> <li>b. Bebas dari sebarang halangan; dan</li> <li>c. Tidak berdekatan dengan sebarang kawasan risiko kebakaran seperti yang dinyatakan dalam Klause 139 – Akta 133 (Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)].</li> </ul>
2	Laluan keluar masuk kerja pemungutan sisa pepejal	<p>Pemungutan menggunakan tong komunal atau sistem penstoran mekanikal bagi lokasi <b>di dalam bangunan</b> perlu memenuhi keperluan berikut;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Bebas dari sebarang bentuk kacau ganggu;</li> <li>b. Memastikan jalan akses kenderaan pemungutan mempunyai kelebaran tidak kurang 6meter ( 2 hala) dan boleh menanggung beban 18tan;</li> <li>c. Ketinggian kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 5meter</li> </ul> <p>Pemungutan menggunakan tong komunal atau sistem penstoran mekanikal bagi lokasi <b>di luar bangunan</b> perlu memenuhi keperluan berikut;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>d. Bebas dari sebarang bentuk kacau ganggu;</li> <li>e. Memastikan jalan akses kenderaan pemungutan mempunyai kelebaran tidak kurang 6meter ( 2 hala) dan boleh menanggung beban 18tan;</li> <li>f. Ketinggian kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 2.7meter.</li> <li>g. Bagi penggunaan penstoran secara mekanikal, ketinggian bagi ruang pintu gelongsor perlu merujuk spesifikasi oleh pengeluar (rujuk lampiran).</li> <li>h. Kecerunan jalan akses hendaklah tidak kurang nisbah 1:15</li> <li>i. Jalan hadapan mempunyai ruang yang mencukupi di antara 10meter hingga 13meter untuk kenderaan pemungutan membuat pusingan tiga penjuru (three point turn) bergantung kepada kapasiti dan jenis kaedah penstoran sisa pepejal yang disediakan (contoh: tong Ro-Ro, Spiral Waste Bin, Portable Compactor atau Pneumatic Waste Conveying System) dan mendapatkan pengesahan daripada pembekal.</li> <li>j. Jalan hadapan yang dibina mestilah tahan lasak (heavy duty) bagi tujuan kenderaan berat</li> </ul>
3	Jenis, bilangan dan kaedah penstoran	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Jenis, bilangan dan kaedah penstoran sisa pepejal yang diperlukan adalah berdasarkan anggaran kuantiti penjanaan sisa pepejal harian; dan</li> <li>b. Frekuensi pemungutan.</li> </ul>
4	Ukuran tempat pemungutan sisa	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Saiz yang diperlukan hendaklah bersesuaian dengan dimensi dan kapasiti kaedah penstoran sisa pepejal yang diperlukan.</li> </ul>

	pepejal	<ul style="list-style-type: none"> <li>b. Luas lantai yang perlu disediakan;           <ul style="list-style-type: none"> <li>• bilangan penstoran (mengikut jenis yang dicadangkan)</li> <li>• spesifikasi penstoran (cadangan ukuran ruang)</li> </ul> </li> </ul>
5	Kemasan	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Kemasan lantai dan dinding (minimum tinggi jubin pada dinding adalah 1.5 meter) hendaklah menggunakan sekurang-kurangnya daripada jenis jubin homogen (homogeneous tiles) atau industrial epoxy hardener dan bebas daripada berlakunya takungan air;</li> <li>b. Hendaklah mempunyai pengudaraan (ventilation) yang mencukupi dengan luas bukaan tidak kurang 10% daripada keluasan bersih lantai dan dilengkapi dengan jaring kalis serangga (netting);</li> <li>c. Dilengkapi dengan kemudahan sekurang-kurangnya mempunyai perangkap lantai (floor trap) yang disambungkan kepada paip pembentungan bagi mengalirkan air basuhan.</li> <li>d. Bebas dari sebarang pemasangan kemudahan dan kelengkapan utiliti bangunan; dan</li> <li>e. Pintu           <ul style="list-style-type: none"> <li>• Satu (1) unit pintu gelongsor atas (roller shutter) (ketinggian minimum 4meter) atau yang bersesuaian untuk perkhidmatan pemungutan sisa pepejal; dan</li> <li>• Satu (1) unit pintu rintangan api laluan membuang sisa pepejal dengan mematuhi Jadual 9 – Akta 133 (Undang - undang Kecil Bangunan Seragam 1984) serta dilengkapi dengan penutup pintu (door closer).</li> </ul> </li> </ul>
6	Dokumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Pemohon dikehendaki kemukakan Borang perakuan perlantikan Syarikat Pemungutan Sisa Binaan (SPSB) kepada SWCorp bagi memastikan syarikat yang dilantik adalah berlesen dan sisa binaan dilupus di tempat yang ditetapkan.</li> <li>b. Pemohon perlu mendaftarkan dan menyimpan data sisa pembinaan dan perobohan di Sistem Pengurusan Sisa Binaan Dan Perobohan (CWMS) [<a href="https://cndwaste.swcorp.my/">https://cndwaste.swcorp.my/</a>]</li> <li>c. Pemohon perlu mematuhi Peraturan-peraturan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (Skim bagi Sisa Pepejal Pembinaan)2018 [P.U. (A) 279/2018].</li> </ul>

**iii. Ruang Pemungutan Sisa Pukal, Sisa Pepejal Taman dan Sisa Pepejal Yang Boleh Dikitar Semula**

Bil	Aspek	Keperluan
1	Lokasi	<p>Lokasi hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Ruang pemungutan sisa pukal dan sisa pepejal yang boleh dikitar semula disediakan bersekali/ sebahagian bangunan pusat pemungutan sisa pepejal;</li> <li>b. Boleh diakses oleh penghuni premis dan kenderaan pemungutan sisa pepejal;</li> <li>c. Bebas dari sebarang halangan; dan</li> <li>d. Tidak berdekatan dengan sebarang kawasan risiko kebakaran [contoh: kawasan storan gas petrolium cecair, bilik alatubah (transformer) &amp; pencawang elektrik seperti yang dinyatakan dalam Klausu 139 - Akta 133 (Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)].</li> </ul>
2	Laluan keluar masuk kerja pemungutan sisa pepejal	<p>Laluan keluar masuk kerja hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Bebas dari sebarang bentuk kacau ganggu;</li> <li>b. Kelebaran jalan yang mencukupi sekurang-kurangnya 6 meter (2 hala) untuk kenderaan pemungutan.</li> </ul>
3	Jenis tong sisa pepejal	Sekurang-kurang satu unit tong beroda mudah alih (MGB) 1100liter untuk sisa pepejal yang boleh dikitar semula
4	Ruang bahan sisa yang boleh dikitar semula	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Sekurang-kurang satu (1) unit tong beroda mudah alih (MGB) 1100liter untuk sisa pepejal yang boleh dikitar semula</li> <li>b. Luas lantai yang perlu disediakan; <ul style="list-style-type: none"> <li>• bilangan penstoran (mengikut jenis yang dicadangkan)</li> <li>• spesifikasi penstoran (cadangan saiz ruang)</li> </ul> </li> </ul>
5	Kemasan	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Kemasan lantai dan dinding (minimum tinggi jubin pada dinding adalah 1.5 meter) hendaklah menggunakan sekurang-kurangnya daripada jenis jubin homogen (homogeneous tiles) atau industrial epoxy hardener dan bebas daripada berlakunya takungan air;</li> <li>b. Hendaklah mempunyai pengudaraan (ventilation) yang mencukupi dengan luas bukaan tidak kurang 10% daripada keluasan bersih lantai dan dilengkapi dengan jaring kalis serangga (netting);</li> <li>c. Dilengkapi dengan kemudahan sekurang-kurangnya mempunyai perangkap lantai (floor trap) yang disambungkan kepada paip pembentungan bagi mengalirkan air basuhan.</li> <li>d. Bebas dari sebarang pemasangan kemudahan dan kelengkapan utiliti bangunan; dan</li> <li>e. Pintu <ul style="list-style-type: none"> <li>• Satu (1) unit pintu gelongsor atas (roller shutter) (ketinggian minimum 4meter) atau yang bersesuaian untuk perkhidmatan pemungutan sisa pepejal; dan</li> <li>• Satu (1) unit pintu rintangan api laluan membuang sisa pepejal dengan mematuhi Jadual 9 – Akta 133 (Undang - undang Kecil Bangunan Seragam 1984) serta dilengkapi dengan penutup pintu (door closer).</li> </ul> </li> </ul>

Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SWCorp)

Senarai Semak Dokumen Permohonan **KEBENARAN MERANCANG** bagi pembangunan :

Bil	Pembangunan	Pilihan
1	Kediaman Bertanah	
2	Kediaman Bertingkat	
3	Komersial (CBD)	
4	Komersial (beroperasi secara kendiri)	
5	Industri	
6	Institusi	

Pihak SWCorp **TIADA HALANGAN DENGAN SYARAT** sebagaimana Garis Panduan Sistem Penstoran Sisa Pepejal Bagi Pembangunan Baharu 2022 seperti berikut :

#### **Institusi**

##### **i. Kebut Sampah Setiap Tingkat (bagi pembangunan bertingkat)**

Bil	Aspek	Keperluan
1	Lokasi	<p>Lokasi hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. Boleh diakses oleh penghuni dan kenderaan pemungutan sisa pepejal;</li><li>b. Bebas dari sebarang halangan; dan</li><li>c. Tidak berdekatan dengan sebarang kawasan risiko kebakaran seperti yang dinyatakan dalam Klause 139 – Akta 133 (Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)].</li></ul>
2	Jenis tong sisa pepejal, Kapasiti tong sisa pepejal dan Bilangan tong sisa pepejal	<ul style="list-style-type: none"><li>a. Tong beroda mudah alih (MGB)</li><li>b. Minimum dua (2) unit tong beroda mudah alih (MGB) 240liter (untuk sisa baki dan sisa kitar semula)</li></ul>
3	Kemasan	<ul style="list-style-type: none"><li>a. Kemasan lantai dan dinding (minimum tinggi jubin pada dinding adalah 1.5 meter) hendaklah menggunakan sekurang-kurangnya daripada jenis jubin homogen (homogeneous tiles) atau industrial epoxy hardener dan bebas daripada berlakunya takungan air;</li><li>b. Hendaklah mempunyai pengudaraan (ventilation) yang mencukupi dengan luas bukaan tidak kurang 10% daripada keluasan bersih lantai dan dilengkapi dengan jaring kalis serangga (netting);</li><li>c. Dilengkapi dengan kemudahan sekurang-kurangnya mempunyai perangkap lantai (floor trap) yang disambungkan kepada paip pembentungan bagi mengalirkan air basuhan;</li><li>d. Bebas dari sebarang pemasangan kemudahan dan kelengkapan utiliti bangunan; dan</li><li>e. Satu (1) unit pintu yang bersesuaian.</li></ul>

**ii. Tempat Pemungutan Sisa Pepejal (*Refuse Collection Point*)**

Bil	Aspek	Keperluan
1	Lokasi	<p>Lokasi hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Boleh diakses oleh penghuni dan kenderaan pemungutan sisa pepejal;</li> <li>b. Bebas dari sebarang halangan; dan</li> <li>c. Tidak berdekatan dengan sebarang kawasan risiko kebakaran seperti yang dinyatakan dalam Klause 139 – Akta 133 (Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)].</li> </ul>
2	Laluan keluar masuk kerja pemungutan sisa pepejal	<p>Pemungutan menggunakan tong komunal atau sistem penstoran mekanikal bagi lokasi <b>di dalam bangunan</b> perlu memenuhi keperluan berikut;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Bebas dari sebarang bentuk kacau ganggu;</li> <li>b. Memastikan jalan akses kenderaan pemungutan mempunyai kelebaran tidak kurang 6meter ( 2 hala) dan boleh menanggung beban 18tan;</li> <li>c. Ketinggian kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 5meter</li> </ul> <p>Pemungutan menggunakan tong komunal atau sistem penstoran mekanikal bagi lokasi <b>di luar bangunan</b> perlu memenuhi keperluan berikut;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>d. Bebas dari sebarang bentuk kacau ganggu;</li> <li>e. Memastikan jalan akses kenderaan pemungutan mempunyai kelebaran tidak kurang 6meter ( 2 hala) dan boleh menanggung beban 18tan;</li> <li>f. Ketinggian kelegaan hendaklah tidak kurang daripada 2.7meter.</li> <li>g. Bagi penggunaan penstoran secara mekanikal, ketinggian bagi ruang pintu gelongsor perlu merujuk spesifikasi oleh pengeluar (rujuk lampiran).</li> <li>h. Kecerunan jalan akses hendaklah tidak kurang nisbah 1:15</li> <li>i. Jalan hadapan mempunyai ruang yang mencukupi di antara 10meter hingga 13meter untuk kenderaan pemungutan membuat pusingan tiga penjuru (three point turn) bergantung kepada kapasiti dan jenis kaedah penstoran sisa pepejal yang disediakan (contoh: tong Ro-Ro, Spiral Waste Bin, Portable Compactor atau Pneumatic Waste Conveying System) dan mendapatkan pengesahan daripada pembekal.</li> <li>j. Jalan hadapan yang dibina mestilah tahan lasak (heavy duty) bagi tujuan kenderaan berat</li> </ul>
3	Jenis, bilangan dan kaedah penstoran	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Jenis, bilangan dan kaedah penstoran sisa pepejal yang diperlukan adalah berdasarkan anggaran kuantiti penjanaan sisa pepejal harian; dan</li> <li>b. Frekuensi pemungutan.</li> </ul>
4	Ukuran tempat pemungutan sisa	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Saiz yang diperlukan hendaklah bersesuaian dengan dimensi dan kapasiti kaedah penstoran sisa pepejal yang diperlukan.</li> </ul>

	pepejal	<ul style="list-style-type: none"> <li>b. Luas lantai yang perlu disediakan;           <ul style="list-style-type: none"> <li>• bilangan penstoran (mengikut jenis yang dicadangkan)</li> <li>• spesifikasi penstoran (cadangan ukuran ruang)</li> </ul> </li> </ul>
5	Kemasan	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Kemasan lantai dan dinding (minimum tinggi jubin pada dinding adalah 1.5 meter) hendaklah menggunakan sekurang-kurangnya daripada jenis jubin homogen (homogeneous tiles) atau industrial epoxy hardener dan bebas daripada berlakunya takungan air;</li> <li>b. Hendaklah mempunyai pengudaraan (ventilation) yang mencukupi dengan luas bukaan tidak kurang 10% daripada keluasan bersih lantai dan dilengkapi dengan jaring kalis serangga (netting);</li> <li>c. Dilengkapi dengan kemudahan sekurang-kurangnya mempunyai perangkap lantai (floor trap) yang disambungkan kepada paip pembentungan bagi mengalirkan air basuhan.</li> <li>d. Bebas dari sebarang pemasangan kemudahan dan kelengkapan utiliti bangunan; dan</li> <li>e. Pintu           <ul style="list-style-type: none"> <li>• Satu (1) unit pintu gelongsor atas (roller shutter) (ketinggian minimum 4meter) atau yang bersesuaian untuk perkhidmatan pemungutan sisa pepejal; dan</li> <li>• Satu (1) unit pintu rintangan api laluan membuang sisa pepejal dengan mematuhi Jadual 9 – Akta 133 (Undang - undang Kecil Bangunan Seragam 1984) serta dilengkapi dengan penutup pintu (door closer).</li> </ul> </li> </ul>
6	Dokumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Pemohon dikehendaki kemukakan Borang perakuan perlantikan Syarikat Pemungutan Sisa Binaan (SPSB) kepada SWCorp bagi memastikan syarikat yang dilantik adalah berlesen dan sisa binaan dilupus di tempat yang ditetapkan.</li> <li>b. Pemohon perlu mendaftarkan dan menyimpan data sisa pembinaan dan perobohan di Sistem Pengurusan Sisa Binaan Dan Perobohan (CWMS) [<a href="https://cndwaste.swcorp.my/">https://cndwaste.swcorp.my/</a>]</li> <li>c. Pemohon perlu mematuhi Peraturan-peraturan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (Skim bagi Sisa Pepejal Pembinaan) 2018 [P.U. (A) 279/2018].</li> </ul>

**iii. Ruang Pemungutan Sisa Pukal, Sisa Pepejal Taman dan Sisa Pepejal Yang Boleh Dikitar Semula**

Bil	Aspek	Keperluan
1	Lokasi	<p>Lokasi hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Ruang pemungutan sisa pukal dan sisa pepejal yang boleh dikitar semula disediakan bersekali/ sebahagian bangunan pusat pemungutan sisa pepejal;</li> <li>b. Boleh diakses oleh penghuni premis dan kenderaan pemungutan sisa pepejal;</li> <li>c. Bebas dari sebarang halangan; dan</li> <li>d. Tidak berdekatan dengan sebarang kawasan risiko kebakaran [contoh: kawasan storan gas petrolium cecair, bilik alatubah (transformer) &amp; pencawang elektrik seperti yang dinyatakan dalam Klausu 139 - Akta 133 (Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)].</li> </ul>
2	Laluan keluar masuk kerja pemungutan sisa pepejal	<p>Laluan keluar masuk kerja hendaklah mematuhi syarat-syarat berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Bebas dari sebarang bentuk kacau ganggu;</li> <li>b. Kelebaran jalan yang mencukupi sekurang-kurangnya 6 meter (2 hala) untuk kenderaan pemungutan.</li> </ul>
3	Jenis tong sisa pepejal	Sekurang-kurang satu unit tong beroda mudah alih (MGB) 1100liter untuk sisa pepejal yang boleh dikitar semula
4	Ruang bahan sisa yang boleh dikitar semula	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Sekurang-kurang satu (1) unit tong beroda mudah alih (MGB) 1100liter untuk sisa pepejal yang boleh dikitar semula</li> <li>b. Luas lantai yang perlu disediakan; <ul style="list-style-type: none"> <li>• bilangan penstoran (mengikut jenis yang dicadangkan)</li> <li>• spesifikasi penstoran (cadangan saiz ruang)</li> </ul> </li> </ul>
5	Kemasan	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Kemasan lantai dan dinding (minimum tinggi jubin pada dinding adalah 1.5 meter) hendaklah menggunakan sekurang-kurangnya daripada jenis jubin homogen (homogeneous tiles) atau industrial epoxy hardener dan bebas daripada berlakunya takungan air;</li> <li>b. Hendaklah mempunyai pengudaraan (ventilation) yang mencukupi dengan luas bukaan tidak kurang 10% daripada keluasan bersih lantai dan dilengkapi dengan jaring kalis serangga (netting);</li> <li>c. Dilengkapi dengan kemudahan sekurang-kurangnya mempunyai perangkap lantai (floor trap) yang disambungkan kepada paip pembentungan bagi mengalirkan air basuhan.</li> <li>d. Bebas dari sebarang pemasangan kemudahan dan kelengkapan utiliti bangunan; dan</li> <li>e. Pintu <ul style="list-style-type: none"> <li>• Satu (1) unit pintu gelongsor atas (roller shutter) (ketinggian minimum 4meter) atau yang bersesuaian untuk perkhidmatan pemungutan sisa pepejal; dan</li> <li>• Satu (1) unit pintu rintangan api laluan membuang sisa pepejal dengan mematuhi Jadual 9 – Akta 133 (Undang - undang Kecil Bangunan Seragam 1984) serta dilengkapi dengan penutup pintu (door closer).</li> </ul> </li> </ul>